



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от «25» 03. 2016 год

№ 281

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района»

С целью повышения уровня экологической безопасности и сохранения природных систем, в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Жуковский район» от 07 сентября 2015 года № 990 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район» и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район», руководствуясь Положением об администрации МР «Жуковский район» утвержденный Решением Районного собрания МО «Жуковский район» № 96 от 24.11.2011, администрация МР «Жуковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района» (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановления администрации МР «Жуковский район» от 03.02.2014 № 115 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации по муниципальному хозяйству.

Глава администрации
МР «Жуковский район»



А.В. Суярко

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЖУКОВСКИЙ РАЙОН"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 марта 2016 г. N 281**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
НАСЕЛЕНИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Главы администрации муниципального района
"Жуковский район" от 27.06.2017 [N 994](#), от 14.05.2018 [N 451](#))

С целью повышения уровня экологической безопасности и сохранения природных систем, в соответствии с [постановлением](#) администрации муниципального района "Жуковский район" от 7 сентября 2015 года N 990 "Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района "Жуковский район" и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района "Жуковский район", руководствуясь [положением](#) об администрации МР "Жуковский район" утвержденный решением Районного Собрания МО "Жуковский район" N 96 от 24.11.2011, администрация МР "Жуковский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района" (прилагается).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 03.02.2014 N 115 имеет название "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района".

2. Считать утратившим силу [постановление](#) администрации МР "Жуковский район" от 03.02.2014 N 115 "О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района".

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы администрации по муниципальному хозяйству.

Глава администрации
МР "Жуковский район"
А.В.Суярко

Приложение
к Постановлению
администрации
муниципального района
"Жуковский район"
от 25 марта 2016 г. N 281

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Главы администрации муниципального района
"Жуковский район" от 27.06.2017 [N 994](#), от 14.05.2018 [N 451](#))

Паспорт
муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района"

1. Ответственный исполнитель программы	Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"
2. Соисполнители программы	Отдел архитектуры МР "Жуковский район", отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район", отдел молодежной политики администрации МР "Жуковский район", управляющий делами администрации МР "Жуковский район" (юридический отдел администрации МР "Жуковский район"), отдел бухгалтерии и отчетности администрации МР "Жуковский район"
3. Цели программы	- Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; - обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Жуковского района
4. Задачи программы	- Обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, отдельным категориям граждан, установленным нормативными правовыми актами Калужской области; - улучшение качества и уровня благоустройства жилищного фонда Калужской области; - развитие коммунальных централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения Калужской области; - обеспечение населения питьевой водой нормативного качества; - создание условий для формирования института ответственного собственника жилья; - обеспечение реализации механизма софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
5. Подпрограммы программы	- "Чистая вода в Жуковском районе"; - "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района (газификация Жуковского района)";

	- "Обеспечение жильем молодых семей"; - "Обеспечение жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы"; - "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жуковского района, на 2015 - 2020 годы"							
6. Индикаторы программы	- Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения, %; - обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения, %; - уровень газификации Калужской области природным газом, в %; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в т.ч. с использованием заемных средств при использовании господдержки); - объем муниципального жилья, подлежащий софинансированию работ по капитальному ремонту							
7. Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2020 годы, этапы реализации муниципальной программы определены индивидуально каждой подпрограммой							
8. Объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам:					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
	ВСЕГО	148416,38	64531,5	13743,1	54104,8	16036,98		
	В том числе по источникам финансирования							
	средства федерального бюджета	14852,8	14852,8	-	-	-		
	средства	75192,44	40689,8	-	34502,64	-		

	областного бюджета							
	средства местных бюджетов	26221,83	6814	7809,6	11598,23	-		
	средства районного бюджета	23140,49	2174,5	5783,5	5569,01	9613,48		

(строка 8 в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

9. Ожидаемые результаты реализации программы	В количественном выражении: - обеспечение за период реализации программы жильем 2520 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы; - увеличение к началу 2021 года до 90% уровня газификации Жуковского района природным газом. В качественном выражении: - улучшение водоснабжения и водоотведения жилищного фонда, объектов общественной инфраструктуры населения до существующих нормативов, а также повышение качества питьевой воды, снизить стоимость используемой воды, сокращение потерь воды, создание оптимальных условий водопользования, повышение качества поверхностных и подземных вод до состояния, отвечающего санитарным и экологическим требованиям; - повышение правовой грамотности населения по вопросам эксплуатации жилого фонда и активности населения в сфере управления многоквартирными жилыми домами; - выполнение обязательств по предоставлению жилья отдельным категориям граждан; - приведение в нормативное состояние помещений муниципального жилья
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Вводная

Важнейшим индикатором реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и одной из главных задач на территории Калужской области является показатель объема ввода жилья и увеличение темпов жилищного строительства.

За последние несколько лет наблюдается тенденция к увеличению объемов жилищного строительства. Значительная часть (около 53%) введенных в эксплуатацию жилых домов построена индивидуальными застройщиками. Малоэтажное жилищное строительство ведется опережающими темпами. Его основными преимуществами являются возможность применения альтернативных строительных материалов, низкая себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры ввода их в эксплуатацию, что обуславливает инвестиционную привлекательность малоэтажного строительства для застройщиков.

Но повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности района.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения в Жуковском районе осуществлялось в рамках долгосрочной целевой программы "Чистая вода в Калужской области" на 2011 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.06.2011 N 311.

На реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства (межрегиональный коллектор г. Протвино - г. Кременки) в 2013 году из регионального бюджета было получено порядка 23 миллионов рублей.

В целях оптимизации предоставления услуги водоотведения населению с. Истья за счет бюджетных средств муниципального образования были смонтированы модульные очистные сооружения.

Эффективным вложением средств, поступивших из областного бюджета, стало выполнение мероприятий по капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальных образований Жуковского района, в результате которых за 2011, 2012 годы был выполнен капитальный ремонт более 29 км водопроводных сетей.

Газоснабжение населения Жуковского района осуществляется путем транспортировки сжиженного газа через 10 газораспределительных станций.

В течение прошедших лет уровень газификации значительно вырос. Так, уровень газификации сельской местности составляет 85,5%, городской местности - 95%. Строительство объектов газификации в 2012 и 2013 годах осуществлялось в рамках:

- областной целевой программы "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2007 - 2016 годы";

- областной долгосрочной целевой программы "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2013 - 2017 годы и на период до 2020 года";

- программы газификации регионов Российской Федерации за счет средств ОАО "Газпром" и

областного бюджета;

- областной региональной программы "Развитие сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции в Калужской области на 2013 - 2020 годы".

В 2013 году в соответствии с данными муниципальными программами планируется ввести в эксплуатацию 68,05 км газопроводных сетей. Для обеспечения газом части населенных пунктов Жуковского района Калужской области за счет средств ОАО "Газпром" построен и сдан в эксплуатацию объект "Реконструкция ГРС "Воробы".

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Несмотря на позитивные результаты, отмеченные успехи в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, существует ряд проблемных вопросов, которые являются первоочередными в перечне проблем граждан России. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера решение задач повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения не представляется возможным. Система жилищно-коммунального хозяйства представлена жилыми, общественными зданиями, эксплуатационными, ремонтно-строительными, транспортными, энергетическими и другими предприятиями, составляющими сложную социально-экономическую систему, от результативности, функционирования которой зависит развитие объектов и состояние среды обитания жителей. Жилищно-коммунальное хозяйство по-прежнему остается одним из самых проблемных секторов экономики.

Кроме того, техническое состояние коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей, привело к тому, что планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 - 3 раза выше, чем затраты на проведение планово-предупредительного ремонта. Проблема усугубляется и огромным объемом накопленной задолженности в жилищно-коммунальной сфере, сложившейся из-за:

- многолетнего занижения уровня платежей граждан в совокупности с их бюджетной неплатежеспособностью, выразившегося в несоответствии установленных показателей уровня платежей граждан по отношению к уровню затрат на содержание и ремонт жилья и инженерной инфраструктуры;

- замедленного хода установки приборов учета теплоэнергии и воды;

- высокой дебиторской задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги организаций, финансируемых из бюджетов различного уровня.

Финансовые отношения предприятий жилищно-коммунального комплекса не соответствуют требованиям рыночной экономики.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в

соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", государственной [программой](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 N 2227-р.

В жилищно-коммунальной сфере выделены следующие приоритеты:

- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Целью политики в данной сфере является достижение уровня среды обитания и жизнедеятельности для человека, при которой были удовлетворены его жилищные потребности и высокое качество жизни в целом.

2.2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Цели муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района" (далее - муниципальная программа):

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- улучшение качества и уровня благоустройства жилищного фонда Жуковского района;
- обеспечение населения питьевой водой нормативного качества;
- создание условий для формирования института ответственного собственника жилья.

Эффективность реализации государственной программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих целевых индикаторов:

СВЕДЕНИЯ об индикаторах муниципальной программы и их значениях

N п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам							
			2013, факт	2013, оцен ка	реализации муниципальной программы					
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения	%	87,5	87,9	91,3	91,6	92,1	92,8	93,2	93,5

	Обеспеченность населения централизованными услугами водоотведения	%	64,0	67,2	69,4	70,9	73,8	74,9	77,1	80,1
	Уровень газификации природным газом	%	85	86	87,5	88,5	90	90,7	91,4	92
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки	Число семей	40	100	100	100				

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Основные ожидаемые результаты реализации программы:

в количественном выражении:

- увеличение к началу 2021 года до 92% уровня газификации Жуковского района природным газом;
- улучшение жилищных условий не менее 300 молодых семей.

В качественном выражении:

- создание для населения Калужской области безопасной и комфортной среды жизнедеятельности;
- улучшение водоснабжения и водоотведения жилищного фонда, объектов общественной инфраструктуры до существующих нормативов, а также качества питьевой воды, сокращение потерь воды, поддержка оптимальных условий водопользования,
- повышение качества поверхностных и подземных вод до состояния, отвечающего санитарным и экологическим требованиям.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы - 2015 - 2020 годы.

Этапы реализации муниципальной программы определены индивидуально каждой подпрограммой.

3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках настоящей муниципальной Программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

- "[Чистая вода](#) в Жуковском районе";

- "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района" (газификация Жуковского района);
- "Обеспечение жильем молодых семей";
- "Обеспечение жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы".

Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают все заданные приоритетные направления в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

Решение задач по улучшению качества и уровня благоустройства жилищного фонда Жуковского района, обеспечению населения питьевой водой нормативного качества будет осуществляться по следующим подпрограммам:

- "Чистая вода в Жуковском районе";
- "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района".

Решение задачи обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям будет осуществляться по подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

Реализация данных направлений обозначена в государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", федеральной целевой программе "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Для обеспечения прозрачной и понятной связи влияния основных мероприятий на достижение целей, заявленных в программе, информация, представленная в данном разделе, дает характеристику основных мероприятий подпрограмм.

4.1. Подпрограмма "Чистая вода в Жуковском районе"

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач подпрограммы будет осуществляться реализацией следующих основных мероприятий:

- решает задачи по:
 - развитию коммунальных централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения Калужской области;
 - ликвидации дефицита питьевого водоснабжения в ряде населенных пунктов Калужской области;
 - реконструкции и модернизации объектов водоснабжения населенных пунктов Жуковского района с внедрением передовых технологий очистки питьевой воды в целях обеспечения ее соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
 - осуществлению строительства, реконструкции систем и сооружений по сбору, очистке и

отведению сточных вод с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих качество сточных вод, соответствующее установленным требованиям, при сбросе их в водные объекты;

- увеличению энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводно-канализационного хозяйства;

- созданию условий для разработки муниципальными образованиями программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- строительству и реконструкции водопроводных сетей, станций очистки сточных вод и сетей канализации;

- строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства областной собственности (в том числе разработка ПСД);

- капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности.

4.2. Подпрограмма "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района (газификация Жуковского района)"

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач подпрограммы будет осуществляться реализацией следующих основных мероприятий:

4.2.1. "Строительство межпоселковых и уличных газопроводов"

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по доведению уровня газификации к началу 2021 года по Жуковскому району до 92%, в том числе до 84% - в сельской местности, и повышению уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных, сельскохозяйственных и иных организаций;

- предусматривает строительство межпоселковых и уличных газопроводов.

4.2.2. "Затраты на техническое и аварийное обслуживание, а также содержание газораспределительных станций и сетей, находящихся в собственности Жуковского района"

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по повышению уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных, сельскохозяйственных и иных организаций;

- предусматривает затраты по регистрации, техническому и аварийному обслуживанию, а также содержанию газораспределительных сетей и объектов газораспределения, находящихся в собственности Жуковского района.

4.3. "Обеспечение жильем молодых семей"

Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачу обеспечения жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям.

5. Характеристика мер муниципального регулирования

СВЕДЕНИЯ об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

N п/п	Вид и характеристика нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Наименование индикатора муниципальной программы, на который влияет правовое регулирование
Подпрограмма 1. "Чистая вода в Жуковском районе"				
1	Постановление Правительства Калужской области "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий муниципальным образованиям"	Определяет порядок, цели и условия предоставления и расходования субсидий муниципальным образованиям	Администрация МР "Жуковский район"	Доля населения, обеспеченного централизованными услугами водоснабжения и водоотведения
2	Постановление Правительства Калужской области "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на реализацию отдельных мероприятий"	Определяет порядок возмещения затрат на капитальный ремонт объектов водопроводно- канализационного хозяйства областной собственности, находящихся в хозяйственном ведении организаций, которые находятся в областной собственности, разработку проектно- сметной документации на капитальный ремонт объектов водопроводно- канализационного хозяйства областной собственности, разработку программ перспективного развития водопроводно- канализационного хозяйства Калужской области	Администрация МР "Жуковский район"	Доля населения, обеспеченного централизованными услугами водоснабжения и водоотведения
3	Постановление	Определяет порядок и	Администрация	Доля населения,

	Правительства Калужской области "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности и на приобретение объектов недвижимости государственной собственности"	условия предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности и на приобретение объектов недвижимости государственной собственности	я МР "Жуковский район"	обеспеченного централизованными услугами водоснабжения и водоотведения
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпрограмма 8 в данном документе отсутствует, имеется в виду подпрограмма 2. Подпрограмма 8. "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района (газификация Жуковского района)" КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон от 21.07.1997 имеет N 116-ФЗ, а не N 116.				
1	Федеральный закон N 116 от 21 июля 1997 года "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	Устанавливает издержки собственника опасного производственного объекта на техническое обслуживание, страхование, содержание и оформление в собственность	Администрация МР "Жуковский район"	Ввод в эксплуатацию объектов газоснабжения (протяженность газовых сетей)

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО	148416,38	64531,5	13743,1	54104,8	16036,98	-	-
В том числе:							
по подпрограммам:							
Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	2446,0	640,0	501,0	707,0	598,0		
Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	17366,9	4514,0	5308,6	4183,3	3361,0		

Организация теплоснабжения в границах сельских поселений Жуковского района	941,8	-	-	477,3	464,5		
"Чистая вода в Жуковском районе"	18362,8	14182,8	1250	1930	1000	-	-
"Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Жуковского района"	13230	2114,5	2650	2206,9	2506,1	-	-
"Обеспечение жильем молодых семей"	49037	43037	2000	2000	2000	-	-
"Обеспечение жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы"	4000	-	2000	-	2000	-	-
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жуковского района"	149,2	43,2	33,5	32,5	40,0	-	-

7. Подпрограммы муниципальной программы

7.1. Подпрограмма "Чистая вода в Жуковском районе"

ПАСПОРТ

подпрограммы "Чистая вода в Жуковском районе"

1. Соисполнитель программы	Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"
2. Участники подпрограммы	- Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"; - отдел бухгалтерии и отчетности администрации МР "Жуковский район"; - органы местного самоуправления муниципальных образований; - организации коммунального водопроводно-канализационного комплекса
3. Цели подпрограммы	- Обеспечение населения Жуковского района питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах
4. Задачи подпрограммы	- Развитие коммунальных централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения Жуковского района; - ликвидация дефицита питьевого водоснабжения в ряде населенных пунктов Калужской области; - реконструкция и модернизация объектов водоснабжения населенных пунктов Жуковского района с внедрением передовых технологий очистки питьевой воды в целях обеспечения ее соответствия санитарно-гигиеническим требованиям; - осуществление строительства, реконструкции систем и сооружений по сбору, очистке и отведению сточных вод с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих качество сточных вод, соответствующее установленным требованиям, при сбросе их в водные объекты; - увеличение энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводно-канализационного хозяйства; - создание условий для разработки в муниципальных образованиях района программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры; - создание предпосылок для улучшения экономических показателей и производственной базы организаций водопроводно-канализационного комплекса Калужской области
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	- Восстановление и развитие эксплуатационно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного комплекса Калужской области
6. Показатели подпрограммы	- Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене; - доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене; - обеспеченность населения централизованными услугами водоснабжения; - доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения; - доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды

7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы, в один этап							
8. Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего за счет федеральных средств	-	-	-	-	-	-	-
	Всего за счет областного бюджета	18726,42	14111	-	4615,42			
	Всего за счет средств МР "Жуковский район"	3719,97	71,5	1250	1398,47	1000		
	ВСЕГО	22446,39	14182,5	1250	6013,89	1000		
(строка 8 в ред. Постановления Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)								
9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В количественном выражении: - восстановление конструктивной целостности 166,5 км водопроводных сетей; - уменьшение протяженности уличной канализационной сети, нуждающейся в замене. В качественном выражении: - улучшение до существующих нормативов качества питьевой воды; - снижение стоимости используемой воды; - сокращение потерь воды; - поддержание оптимальных условий водопользования; - поддержание качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям, включая контроль изменения состояния водных объектов и сбросов сточных вод в них							

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

По состоянию на начало 2013 года водопроводный комплекс Жуковского района включает 33 подземных водозабора и 6 насосных станций водозабора, используемых в целях обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения, 166,5 км сетей водопровода.

В целом Жуковский район обладает значительными эксплуатационными запасами пресных подземных вод, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и обеспечения водой объектов промышленности, сельского хозяйства и социальной сферы.

Из общего объема воды, используемой на территории Жуковского района для водоснабжения населения и удовлетворения потребностей объектов экономики, 38,6% забирается из поверхностных водных объектов; 61,4% этой воды используется для хозяйственно-

бытовых целей, в том числе для питьевого водоснабжения.

В 2012 г. централизованным водоснабжением обеспечено 94,5% населения Калужской области, нецентрализованным водоснабжением - 6,5%.

На территории Жуковского района постоянно эксплуатируется 91 система трубопроводов с забором воды из подземных источников водоснабжения, большинство из которых находятся на территориях населенных пунктов. Имущественная и балансовая принадлежность данных источников, как и самих систем в отношении большинства из них, определена и находится в ведении органов местного самоуправления, а также в ведении государственных предприятий федерального уровня (ООО "КНИРТИ", федеральный институт "ЦНИРТИ") и бывших коллективных хозяйств (колхозы им. Ленина, им. Гурьянова).

На качество питьевой воды негативно влияет эксплуатационно-техническое состояние водопроводных сетей, в которых происходит вторичное загрязнение. В первую очередь это касается состояния наружных и внутренних стальных сетей коммунальных водопроводов, построенных в основном в 60 - 80-х годах прошлого столетия. Доля стальных водопроводов составляет 80% от общей протяженности разводящих сетей, что оказывает значительное влияние на величину амортизационного износа трубопроводов, достигшую 72%.

Подтверждением данной величины являются рост потерь воды в водопроводных сетях и аварийность на сетях водопровода, имеющая тенденцию роста за последние годы. По данным организаций коммунального комплекса, на сегодняшний день нуждаются в замене 43,1% сетей водопровода, что составляет около 71,7615 километра.

Все эти показатели указывают на необходимость проведения мероприятий по капитальному ремонту водохозяйственного комплекса Жуковского района. Ежегодное восстановление водопроводов может осуществляться как в виде реконструкции, так и в виде капитального ремонта.

Основными химическими загрязняющими питьевую воду веществами являются соединения железа, стронция, фтора, превышение которых по ряду водозаборов составляет 10 - 40 предельно допустимых концентраций, при этом полностью отсутствуют системы водоподготовки и очистки воды.

Из общего объема воды лишь небольшая доля добытого объема проходит очистку через систему водоподготовки.

За последнее десятилетие в соответствии с ростом темпов строительства промышленного производства и малоэтажного строительства в населенных пунктах Жуковского района стала актуальной проблема по недостатке добываемой воды и актуальности развития водохозяйственного комплекса поселений, расположенных на территории района. Дефицит воды обусловлен также уменьшением водоотдачи подземных водных горизонтов, конструктивным износом скважин, нерациональным использованием насосного оборудования, а также нерациональным использованием воды самими потребителями на хозяйственно-питьевые нужды (полив огородов, наполнение бассейнов и т.д.).

Водоснабжение свыше 90 населенных пунктов Жуковского района осуществляется исключительно из децентрализованных источников водоснабжения, 60% которых не отвечает санитарным нормам по качеству питьевой воды. Общее количество источников децентрализованного водоснабжения, используемых населением Калужской области, составляет более 100 (шахтных колодцев, открытых родников, рек).

Колодцы, которые на 95% представляют источники децентрализованного водоснабжения, используют в процессе эксплуатации в основном грунтовые воды, которые по микробиологическим показателям не соответствуют нормативам в 55% проб.

Выходом из сложившейся ситуации могут стать разработка новых разведанных водозаборов, реконструкция существующих водозаборов - строительство скважин.

Большая часть объема использованной воды проходит очистку на очистных сооружениях канализационного комплекса Жуковского района.

Вопросы строительства, реконструкции и капитального ремонта очистных сооружений в районе решаются неудовлетворительно, что приводит к ежегодному увеличению процента износа подобных сооружений и ухудшению качества их работы. Очистные сооружения городских поселений требуют реконструкции.

Часть территорий городских поселений остается неканализованной. Наличие большого количества выгребов, которые в большинстве случаев не откачиваются и водопроницаемы, приводит к загрязнению водоносных горизонтов и почв.

Общая протяженность канализационных сетей по Жуковскому району составляет 100,8 км, при этом протяженность ветхих канализационных сетей составляет 59%.

Разработка подпрограммы "Чистая вода в Жуковском районе" является логическим решением назревших в данной области проблем в рамках одноименной региональной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области".

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Острая необходимость перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения сферы жилищно-коммунального хозяйства Жуковского района обусловлена наличием следующих проблем:

1. Уровень обеспечения населения области доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой в соответствии требованиями СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" ниже среднероссийского уровня.

2. Высокий уровень физического износа систем коммунального водоснабжения и водоотведения Жуковского района, обуславливающий рост аварийности.

3. Несоответствие проектной мощности водозаборов фактической потребности в питьевой воде для 12 населенных пунктов, имеющих системы централизованного водоснабжения.

4. Низкий удельный вес объема сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритетные направления реализации подпрограммы "Чистая вода в Жуковском районе" в сфере водопроводно-канализационного комплекса Жуковского района

Одним из конституционных прав граждан России является право на благоприятную окружающую среду, включая удовлетворение потребности в доброкачественной питьевой воде. Основные требования к обеспечению населения питьевой водой регламентируются

государственными стандартами, санитарными нормами и правилами, Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" и другими нормативными правовыми актами.

Политика в сфере водоснабжения и водоотведения установлена Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и основана на следующих принципах и приоритетах:

- 1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 5) создания условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечения гарантий возврата частных инвестиций;
- 6) обеспечения технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подпрограмма соответствует стратегическим направлениям, заложенным в [Концепции](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года в части приоритетных направлений развития водохозяйственного комплекса, Водной [стратегии](#) Российской Федерации на период до 2020 года, и является сегментом, способствующим достижению целей и решению задач, обозначенных в региональной государственной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района".

2.2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач подпрограммы

Цель подпрограммы "Чистая вода в Жуковском районе" - обеспечение населения Жуковского района питьевой водой, соответствующей задаче требованиям безопасности и безвредности, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться решениями следующих задач:

- развитие коммунальных централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения Жуковского района;
- ликвидация дефицита питьевого водоснабжения в ряде населенных пунктов Жуковского района;
- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения населенных пунктов Жуковского района с внедрением передовых технологий очистки питьевой воды в целях обеспечения ее соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;

- осуществление строительства, реконструкции систем и сооружений по сбору, очистке и отведению сточных вод с применением прогрессивных методов, технологий, материалов и оборудования, обеспечивающих качество сточных вод, соответствующее установленным требованиям, при сбросе их в водные объекты;

- увеличение энергоэффективности технологических процессов в сфере водопроводно-канализационного хозяйства;

- создание условий для разработки в муниципальных образованиях области программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- создание предпосылок для улучшения экономических показателей и производственной базы организаций водопроводно-канализационного комплекса Жуковского района.

Эффективность реализации подпрограммы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ
о показателях подпрограммы и их значениях

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей подпрограммы по годам:						
		на плановый период						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	%	43,1	42,1	40,5	38,7	35,4	33,7	31,9
2. Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	%	38,3	36,9	35,4	34,1	32,8	30,3	27,5
3. Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод	%	94,7	95,1	95,8	96,3	97,1	98,2	99,0
4. Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	32,8	35,6	37,9	41,5	46,4	51,5	54,3
5. Доля утечек и неучтенного расхода воды в общем объеме поданной воды	%	26,7	25,3	23,1	20,6	19,8	17,6	16,2

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

В количественном выражении результаты подпрограммы выражаются в следующем: объемы планируемого ввода за весь период реализации подпрограммы по мероприятиям приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия				
		Строительство и реконструкция				
		Водозабор ов, тыс. куб. м/сут.	Водопров одных сетей, км	Станций очистки питьевой воды, тыс. куб. м/сут.	Станций очистки сточных вод, тыс. куб. м/сут.	Канализа ционных сетей, км
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.						
7	Жуковский район	3,8	25,5	2,5	7,1	17,2

Качественные результаты подпрограммы связаны с:

- улучшением до существующих нормативов качества питьевой воды;
- снижением стоимости используемой воды;
- сокращением потерь воды;
- поддержанием оптимальных условий водопользования;
- поддержанием качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям, включая контроль изменения состояния водных объектов и сбросов сточных вод в них.

2.4 Сроки реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2020 годы, в один этап.

3. Объем финансирования подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств областного и местных бюджетов, привлекаемых в установленном порядке.

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объемы финансирования за счет средств местных бюджетов ежегодно уточняются в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Жуковского района о местных бюджетах на очередной финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы по годам и источникам финансирования указан в таблице N 3.

Таблица 3

Объем финансирования мероприятий подпрограммы
"Чистая вода в Калужской области"

(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО	22446,39	14182,5	1250	6013,89	1000		
В том числе:							
по источникам финансирования:							
- федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
- средства областного бюджета	18726,42	14111	-	4615,42			
- средства местных бюджетов							
- средства районного бюджета	3719,97	71,5	1250	1398,47	1000		

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы определяется отделом муниципального хозяйства и предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих их выполнение.

Участники подпрограммы:

- несут ответственность за ее реализацию;
- осуществляют совместную координацию и согласование действий по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы;
- подготавливают предложения о порядке финансирования отдельных мероприятий подпрограммы;
- ежегодно по итогам выполнения мероприятий подпрограммы проводят анализ достигнутых показателей, уточнение целевых индикаторов и затрат по мероприятиям подпрограммы.

Корректировка подпрограммы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке.

Соисполнитель подпрограммы осуществляет деятельность по реализации мероприятий, в том числе посредством формирования заданий муниципальным образованиям и коммунальным предприятиям, которые будут выступать в качестве заказчиков объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в ходе реализации подпрограммы.

Финансирование из областного бюджета и местных бюджетов для строительства новых объектов водоснабжения, реконструкции (модернизации) и капитального ремонта существующих объектов водоснабжения и водоотведения, а также разработки проектно-сметной документации на данные объекты для муниципальных нужд Жуковского района законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

Средства областного бюджета на финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта систем водоснабжения предоставляются бюджетам муниципальных образований или государственным организациям по форме и в пределах средств, предусмотренных законом Калужской области об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период.

Объемы финансовых средств, привлекаемых на реализацию подпрограммы из внебюджетных источников, определяются на основе соглашений.

Исполнители подпрограммных мероприятий определяются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляются отделом муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район".

5. Перечень программных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предусматривает реализацию строительных, технических и технологических мероприятий, направленных на повышение качества водоснабжения населенных пунктов Жуковского района.

Выполнение подпрограммных мероприятий сбалансировано по годам в соответствии со следующими критериями:

- эксплуатационно-техническое состояние объектов;
- наибольший охват населения услугами водохозяйственного комплекса;
- наличие проектной документации;
- наличие государственной экологической экспертизы проекта;
- возможности местных бюджетов.

Мероприятия подпрограммы реализуются по двум направлениям:

- восстановление и развитие эксплуатационно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного комплекса Калужской области;
- организационные мероприятия по совершенствованию системы управления водопроводно-канализационным хозяйством.

5.1. Восстановление и развитие эксплуатационно-технического состояния объектов водопроводно-канализационного комплекса Калужской области

Система мероприятий охватывает следующее:

- мероприятия по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- строительство и реконструкция водозаборов и станций очистки питьевой воды, включая внедрение технологий централизованного управления и диспетчеризации;
- строительство, реконструкция водопроводных сетей;

- строительство и реконструкция станций очистки сточных вод;
- строительство, реконструкция сетей канализации.

Перечень мероприятий подпрограммы указан в приложении N 1 к подпрограмме.

В соответствии с требованиями **пункта 4 статьи 13** Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов обязаны завершить оснащение указанных объектов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также осуществить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

В результате реализации подпрограммы будет решена задача автоматизации и оптимизации функционирования систем водоснабжения, диспетчеризации управления.

При реализации данных мероприятий будет использовано только современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.

Это позволит:

- снизить потребление электроэнергии до 60% за счет формирования оптимальных режимов работы электроприводов;
- обеспечивать эффективное автоматическое поддержание заданного параметра (давления в магистрали) за счет изменения частоты вращения насосов, а также изменения количества подключенных к магистрали насосов;
- обеспечить плавный пуск электродвигателей большой мощности без механических толчков и перегрузки электрических сетей;
- обеспечить защиту двигателей от перегрузок, повышенного и пониженного напряжения, перегрева и др. аварийных ситуаций;
- обеспечить автоматическое отключение электродвигателей при исчезновении питающего напряжения и осуществление автозапуска при восстановлении сети;
- значительно повысить срок службы и надежности насосного и технологического оборудования.

Реализация мероприятий по повышению энергоэффективности в системах водопроводно-канализационного хозяйства в сочетании с установкой приборов учета, мероприятий по внедрению оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях (предусмотренных как мероприятия внебюджетного финансирования), а также изменения в тарифной политике (включение в тариф инвестиционной составляющей) приведут к снижению общего водопотребления и, соответственно, к более рациональному расходованию воды потребителями.

В связи с этим основная часть мероприятий подпрограммы, реализация которых планируется к выполнению начиная с 2014 года, будет проводиться с учетом показателей снижения водопотребления по отдельным группами потребителей.

5.2. Организационные мероприятия по совершенствованию системы управления водопроводно-канализационного хозяйства

Основными мероприятиями в данном направлении являются совершенствование системы

управления сектором водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе мероприятия по переходу на метод образования долгосрочных тарифов и развитие систем коммунальной инфраструктуры и очистки сточных вод за счет внебюджетных источников.

Регулирование деятельности организаций водопроводно-канализационного комплекса Калужской области, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется в рамках действующего федерального законодательства, в том числе положениями Федерального [закона](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Федерального [закона](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 N 47 "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса".

В ходе регулирования деятельности организаций водопроводно-канализационного комплекса предполагается реализация новых экономических, организационных и правовых механизмов, направленных на развитие конкурентного бизнеса.

Основные мероприятия подпрограммы											
1. Мероприятия по модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод											
N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализа ции	Участник подпрограммы	Источники финансировани я (тыс. руб.)	Сумма расходо в (тыс. руб.)	Годы реализации					
						2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.1	Реконструкция водозабора в пос. Верховье	2020	Администраци я МО СП "Д. Верховье"	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	5280	0	0	0	0	0	5280
				Местный бюджет	1320	0	0	0	0	0	1320
				Внебюджетные источники	6600	0	0	0	0	0	6600
				ВСЕГО	13200	0	0	0	0	0	13200
1.2	Реконструкция водозабора в г. Белоусове	2018	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	582	0	0	0	582	0	0
				Местный бюджет	20000	0	0	0	20000	0	0
				Внебюджетные источники	6600	0	0	0	6600	0	0
				ВСЕГО	27182	0	0	0	27182	0	0

1.3	Строительство и реконструкция водозабора в с. Трубине	2018	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	660	0	0	0	660	0	0
				Местный бюджет	330	0	0	0	330	0	0
				Внебюджетные источники	1650	0	0	0	1650	0	0
				ВСЕГО	2640	0	0	0	2640	0	0
1.4	Реконструкция водопроводных сетей в г. Жукове, мкрн. "Протва"	2015 - 2018	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	1000	0	0	0	1000	0	0
				Местный бюджет	40390	40390	0	0	0	0	0
				Внебюджетные источники	9900	0	0	0	9900	0	0
				ВСЕГО	51290	40390	0	0	10900	0	0
1.5	Реконструкция водопроводных сетей в г. Белоусова	2019	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	2640	0	0	0	0	2640	0
				Местный бюджет	1320	0	0	0	0	1320	0

				Внебюджетные источники	3960	0	0	0	0	3960	0
				ВСЕГО	7920	0	0	0	0	7920	0
1.6	Реконструкция водопроводных сетей в с. "Совхоз "Победа"	2020	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	7040	0	0	0	0	0	7040
				Местный бюджет	1760	0	0	0	0	0	1760
				Внебюджетные источники	8800	0	0	0	0	0	8800
				ВСЕГО	17600	0	0	0	0	0	17600
1.7	Строительство станции очистки питьевой воды в г. Белоусове	2017	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	48400	0	0	0	0	0	48400
				Местный бюджет	10000	0	0	10000	0	0	0
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	58400	0	0	10000	0	0	48400
1.8	Капитальный ремонт сети холодного	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	2321	0	2321	0	0	0	0

	водоснабжения в с. Ивановском, в д. Овчинино МО СП "С. Высокиничи"			Местный бюджет	257	0	257	0	0	0	0
				ВСЕГО	2578	0	2578	0	0	0	0
1.9	Капитальный ремонт сети холодного водоснабжения в д. Наре МО СП "Д. Чубарово"	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	6398	0	6398	0	0	0	0
				Местный бюджет	7109	0	7109	0	0	0	0
				ВСЕГО	7109	0	7109	0	0	0	0
2	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей от Фатеевской башни, по ул. Центральной и ул. Юбилейной МО СП "С. Трубино"	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	1665	0	1665	0	0	0	0
				Местный бюджет	185	0	185	0	0	0	0
				ВСЕГО	1850	0	1850	0	0	0	0
2.1	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей МО ГП "Г. Жуков"	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	4220	0	4220	0	0	0	0
				Местный бюджет	468	0	468	0	0	0	0
				ВСЕГО	4689	0	4689	0	0	0	0
2.2	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода в МО ГП "Г. Кременки"	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	2145	0	2145	0	0	0	0
				Местный бюджет	238	0	238	0	0	0	0

				ВСЕГО	2383	0	2383	0	0	0	0	
2.3	Капитальный ремонт системы водоснабжения в МО СП "С. Восход"	2016	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	2698	0	2698	0	0	0	0	
				Местный бюджет	299	0	299	0	0	0	0	
				ВСЕГО	2998	0	2998	0	0	0	0	
	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей в с. Чаусове	2015	МСиЖКХ и МС	Областной бюджет	1086,2	1086,2	0	0	0	0	0	
				Местный бюджет	120,6	120,6	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	1206,8	1206,8	0	0	0	0	0	0
2. Мероприятия по модернизации систем водоотведения и очистки сточных вод. Водоотведение												
2.1	Строительство общерайонных очистных сооружений канализации г. Жукова	2016 - 2018	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	20000	0	0	0	0	0	0	
				Областной бюджет	0	20000	0	0	180000	15000	135000	
				Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
				Бюджет администрации МР "Жуковский район"	0	0	1250	0	0	0	0	
				ВСЕГО	20000	20000	1250	0	180000	15000	135000	

2.2	Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Истье	2015	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	9000
				Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	5000
				Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	4000
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	0	0	0	0	0	0	18000
2.3	Реконструкция очистных сооружений канализации дер. Верховье	2019	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	0	0	0	0	0	50000	0
				Местный бюджет	0	0	0	0	0	6000	0
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	0	0	0	0	0	56000	0
2.4	Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Высокиничи	2018	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	0	0	0	0	63000	0	0
				Местный бюджет	0	0	0	0	7000	0	0

				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	0	0	0	0	70000	0	0
2.5	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Чаусова	2020	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	40500
				Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	4500
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	0	0	0	0	0	0	45000
2.6	Реконструкция очистных сооружений канализации с. Санатория "Восход"	2020	МСиЖКХ, ОМСУ (по согласованию) <*>	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Областной бюджет	0	0	0	0	5000	0	0
				Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				ВСЕГО	0	0	0	0	5000	0	0

7.2. Подпрограмма "Расширение сети газопроводов
и строительство объектов газификации на территории
Жуковского района (газификация Жуковского района)"

ПАСПОРТ

подпрограммы "Расширение сети газопроводов и строительство
объектов газификации на территории Жуковского района
(газификация Жуковского района)", далее - подпрограмма

1. Соисполнитель государственной программы	Отдел муниципального хозяйства
2. Участники подпрограммы	Отдел муниципального хозяйства
3. Цели подпрограммы	- Развитие инфраструктуры для обеспечения природным газом потребителей Жуковского района
4. Задачи подпрограммы	- Доведение уровня газификации к 1 января 2020 года в целом по району до 92%, в том числе до 84% - в сельской местности; - повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных, сельскохозяйственных и иных организаций
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	- Строительство межпоселковых и уличных газопроводов; - содержание объектов газоснабжения, находящихся в собственности МР "Жуковский район"
6. Показатели подпрограммы	- Уровень газификации Жуковского района природным газом, в том числе в сельской местности; - ввод в эксплуатацию межпоселковых и уличных газопроводов
7. Сроки и этапы реализации	- 2014 - 2017 годы, первый этап; - 2018 - 2020 годы, второй этап

подпрограммы								
8. Объем финансирования подпрограммы	Наименование показателей	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Общий объем финансирования	11023,1	2114,5	2650	-	2506,1	1700	2052,5
	В том числе по источникам финансирования							
	Бюджет района	10968,4	2059,8	2650	-	2506,1	1700	2052,5
	Бюджет МО СП	54,7	54,7	-	-	-	-	-
(строка 8 в ред. Постановления Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)								
9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Строительство 225,73 км газораспределительных сетей: - газификация более 5 тысяч домовладений							

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

В настоящее время на территории Жуковского района интенсивно развивается жилищное и промышленное строительство, в связи с чем все более актуальным становится вопрос недостаточного наличия межпоселковых газопроводов и необходимости в увеличении темпов газификации района.

Уровень газификации Жуковского района Калужской области на 2012 г. в целом по району составляет 85%, в том числе 73% - в сельской местности.

Одним из нерешенных вопросов остается недостаточный уровень газификации сельской местности, который не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: долгосрочная целевая программа, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2012 N 532, имеет название "Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2013 - 2017 годы и на период до 2020 года (газификация Калужской области на 2013 - 2017 годы и на период до 2020 года)".

Мероприятия программы увязаны с мероприятиями программы "Развитие сети газопроводов и строительство объектов газификации Калужской области на 2013 - 2017 годы и на период до 2020 года", а также программы газификации регионов РФ, ежегодно утверждаемой советом директоров ОАО "Газпром". Для выполнения обязательств Жуковского района в рамках данной Программы необходимо выделить 10262,45 тыс. рублей на период 2013 - 2020 годов.

Возможность подключения к газовым сетям позволяет:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду слово "улучшить", а не "улучить".

- значительно улучшить уровень качества жизни населения, особенно сельских жителей;
- обеспечить надежность теплоснабжения объектов социально-культурной сферы;
- создать условия для развития промышленного сектора района, что обеспечит более интенсивное развитие экономики.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Недостаточный уровень газификации сельской местности не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

Также в настоящее время в Жуковском районе имеются диспропорции экономического развития территорий поселений, связанные с наличием развитых городских территорий, слабым развитием территории сельских поселений.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

В целях исправления сложившихся различий в уровне газификации отдельных территорий региона Правительством Калужской области совместно с компанией "Газпром" заключено соглашение от 23.11.2001 N Д-17-1354 о сотрудничестве. Поэтому ОАО "Газпром" начиная с 2002 года активно участвует в финансировании строительства объектов газификации на территории Калужской области в целом и Жуковского района в частности.

В текущем году завершается проектирование 6 межпоселковых газопроводов протяженностью около 30 км и проектирование распределительных газопроводов 5 населенных пунктов.

Мероприятия программы увязаны с мероприятиями государственной [программы](#) Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области", а также мероприятиями программы газификации регионов Российской Федерации, ежегодно утверждаемой советом директоров ОАО "Газпром".

2.2. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач подпрограммы

Целью программы является развитие инфраструктуры для снабжения природным газом потребителей Жуковского района.

Задачами программы являются:

- доведение уровня газификации к началу 2021 года в целом по области до 92%, в том числе до 84% - в сельской местности;
- повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных, сельскохозяйственных и иных организаций.

Оценка результативности программы будет ежегодно отслеживаться на основании уровня газификации Калужской области природным газом.

СВЕДЕНИЯ

о показателях подпрограммы и их значениях
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

N п/п	Наименование	Кол-во	Плановые показатели						Источник определения значения
			2014	2015	2016	2018	2019	2020	
1	Предпроектные работы: технические условия	шт.	14	6	6	8	12	11	Мониторинг
	Акт выбора трассы газопровода	шт.	14	6	6	-	-	-	
	Градостроительный план	шт.	14	6	6	8	12	11	
	Межевой план	шт.	14	6	6	8	12	11	
	Кадастровый паспорт	шт.	14	6	6	8	12	11	
2	Протяженность газопроводов, введенных в эксплуатацию	км	12,47	20,9	15,1	30,0	39,6	39,6	Мониторинг
3	Уровень газификации в среднем по району	%	86	87,5	88,5	89	90	92	Мониторинг

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

Основные ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

в количественном выражении:

- повысить уровень газификации Жуковского района до 92% на начало 2021 года, в том числе в сельской местности - до 84%, построить около 225,7 км межпоселковых и внутрипоселковых газовых сетей.

В качественном выражении:

- значительно улучшить качество жизни населения, особенно сельских жителей;

- обеспечить надежность теплоснабжения объектов социальной сферы при значительном сокращении затрат областного и местных бюджетов на текущее содержание организаций бюджетной сферы;

- улучшить обеспечение теплом жилых помещений при снижении расходов на теплоснабжение.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в два этапа:

- 2014 - 2017 годы, первый этап;

- 2018 - 2020 годы, второй этап.

3. Объем финансирования подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

Наименование показателей	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Общий объем финансирования	11023,1	2114,5	2650	-	2506,1	1700	2052,5
В том числе по источникам финансирования							
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет района	10968,4	2059,8	2650	-	2506,1	1700	2052,5
Бюджет МО СП	54,7	54,7	-	-	-	-	-

4. Механизм реализации подпрограммы

Администрация МР "Жуковский район" - соисполнитель подпрограммы обеспечивает проведение программных мероприятий, целевое, эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Соисполнитель подпрограммы координирует деятельность органов местного

самоуправления соответствующих муниципальных образований Жуковского района, заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, участвующих в реализации мероприятий подпрограммы по строительству газопроводов, котельных на газовом топливе и подготовке потребителей к приему газа.

Механизм реализации подпрограммы включает ряд последующих действий:

- определение технологической последовательности строительства газопроводов;
- определение в соответствии с законодательством организации по проектированию, строительству и реконструкции объектов, указанных в подпрограмме;
- поэтапная разработка проектно-сметной документации и ее экспертиза;
- контроль за ходом строительства объектов газификации;
- содействие к подготовке к вводу и ввод в эксплуатацию объектов газификации и газоснабжения.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет бюджетных средств производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Соисполнитель подпрограммы ежегодно по итогам реализации подпрограммных мероприятий уточняет объемы необходимых финансовых средств для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году и в плановом периоде и по мере формирования районного бюджета представляет:

бюджетную заявку на финансирование подпрограммы за счет средств районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

обоснование объемов финансирования подпрограммы в очередном финансовом году по всем направлениям расходования средств районного бюджета;

в случае необходимости подготавливает и утверждает нормативные правовые акты о порядке финансирования отдельных мероприятий подпрограммы.

Корректировка подпрограммы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложениям соисполнителя подпрограммы.

Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляется отделом муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район".

5. Перечень мероприятий подпрограммы

Система основных мероприятий муниципальной подпрограммы
"Расширение сети газопроводов и строительство объектов
газификации на территории Жуковского района (газификация
Жуковского района)"
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального
района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализа ции	Участник подпрограмм ы	Источники финансирован ия	Сумма расходи в (тыс. руб.)	В том числе по годам					
						2015	2016	2017	2018	2019	2020
Подраздел 1 "Основные мероприятия подпрограммы"											
1	Всего				11023,1	2114,5	2650,0	-	2506,11	1700	2052,5
1.1	Строительство межпоселковых и уличных газопроводов	2014 - 2020	Министерство строительства и ЖКХ	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Проектирование межпоселковых и уличных газопроводов	2014 - 2020	Администраци я МР "Жуковский район"	Бюджет района	6013,51	-	-	-	2261,01	1700	2052,5
			Администраци я МО СП	Бюджеты муниципальн ых образований	54,7	54,7	-	-	-	-	-
1.3	Содержание объектов газификации (ГРС "Барсуки", газопровод - отвод)	2014 - 2020	Администраци я МР "Жуковский район"	Бюджет района	4954,9	2059,8	2650	-	245,1	-	-

Перечень объектов подпрограммы "Расширение сети
газопроводов и строительство объектов газификации
на территории Жуковского района (газификация Жуковского
района)"
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального
района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

N	Наименование объекта	Сроки выполнения предпроектных работ	Сроки строительства газопроводов и котельных	Проектные работы межпоселковых и распределительных газопроводов, государственная экспертиза проектов и т.д.	Строительство котельных	Мощность котельных	Средства финансирования			Предпроектные работы, проектные работы и гос. экспертиза	
										Средств а бюджет ов муницип альных образований СП	Средства бюджета МР "Жуковский район"
							Местный бюджет МО и бюджет МР "Жуковский район"	Областной бюджет	Всего по программе		
			год	км	ед.	МВт	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1. Капитальное вложение										
								0,00	0,00		
	Жуковский район	-	Итого	225,73	0	0,00	8243,95	422290,98	430534,93	5242,31	3001,64
	Жуковский район	-	2014		0	0,00	2316,2	121921,36	124237,56	1615,64	700,56
	Жуковский район	-	2015	20,90	0	0,00	831,04	47837,06	48668,1	378,74	452,3
	Жуковский район	-	2016	15,10	0	0,00	283,35	30854,28	31137,63	283,35	-
	Жуковский район	-	2017	0,00	0	0,00	931,4	0,00	931,4	-	931,4
	Жуковский район	-	2018	2506,118	0	0,00	2506,118	221678,28	225560,24	-	2506,118

	Жуковский район		2019	1700,0	0	0,00	1700,0	-	-	-	1700,0
	Жуковский район		2020	0	0	0,00	-	-	-	-	2052,5
	Межпоселковый газопровод к д. Новоселки - д. Ершово - д. Потесниково Жуковского района	-	2014	3,80				5653,96	5653,96	-	-
-	Газификация д. Черная Грязь Жуковского района	-	2014	3,40			-	5058,81	5058,81	-	-
	Межпоселковый газопровод к д. Новоселки - д. Ершово - д. Потесниково Жуковского района	-	2014	2,00			-	2975,77	2975,77	-	-
-	Межпоселковый газопровод до д. Михайловки	2014	2015	2,5			105,9				105,9
	Газопровод среднего давления от магистрального газопровода ООО "Газпром" с ликвидацией ГРС "Барсуки"	2014	2015	13			550,56				550,56
	Газификация населенных пунктов д. Маринки, д. Митино, с. Курилово Жуковского района		2014	7,10			-	10563,98	10864,68	-	-
	Уличные сети с-за "Победа" Жуковского района	-	2014	2,50			-	8600,0 с лишним	3719,71	-	-
	Распределительные газопроводы д. Новоселки Жуковского района		2014	5,00			-	7439,42	7656,12	-	-
	Распределительные газопроводы д. Потесниково Жуковского района		2014	3,00			-	4463,65	4600,35	-	-

	Распределительные газопроводы д. Ершово Жуковского района		2014	1,50			-	2231,83	2308,53	-	-
	Газификация населенных пунктов с. Бор - д. В. Вязовня - д. Н. Вязовня (2-й этап)		2014	5,00			-	7439,42	7656,12	-	-
	Уличные газопроводы д. Алешинки		-	0,6			-	892,73	933,43	-	-
	Газификация д. Верхние Колодези Жуковского района	2014	2015	0,50			36,7	890,96	927,66	-	-
	Уличные газопроводы с. Тарутина	-	2013	2,10			-	3124,56	3124,56	-	-
	"Уличные газопроводы ул. Старые Кременки г. Кременки Жуковского района Калужской области"	-	2018	2,50			750,0	4454,80	4454,80	-	750,0
	Уличные газопроводы д. Кривошеино Жуковского района (2-й этап)	-	2014	0,30			-	534,58	563,28	-	-
	Уличные газопроводы д. Никоново Жуковского района	2014	2015	2,10			100,7	4017,57	4118,27	-	-
	Уличные газопроводы д. Колышево, д. Шопино	2014	2015	3,60			160,7	6887,26	7047,96	-	-
	Газопровод межпоселковый к д. Марфино - д. Марьино - д. Мелихово Жуковского района Калужской области	-	2015	4,3			-	4791,7	4997,7	-	-
	Распределительные газовые сети д. Марфино	2014	2015	1,30			73,9	2487,07	2560,97	-	-
	Распределительные газовые сети д. Марьино	2014	2015	2,50			126,7	4782,82	4909,52	-	-

	Распределительные газовые сети д. Мелихово	2014	2015	1,10			65,1	2104,44	2169,54	-	-
	Газопровод межпоселковый от ГРС "Чаусово" к д. Алтухово, с. Оболенскому Жуковского района Калужской области		2013								
	Распределительные газовые сети д. Алтухово	-	2013	2,50	Строительство, ноябрь 2013 г.			3719,71	3719,71	-	-
	Распределительные газовые сети с. Оболенского	-	2013	1,40	Строительство, ноябрь 2013 г.			2083,04	2083,04	-	-
	Газопровод межпоселковый от ГРС "Черная Грязь" к д. Овчинино, д. Новая Слобода, д. Величково, д. Лыково, г. Жукову Жуковского района Калужской области	-	2014	13,5			-	15043,66	15043,66	-	-
	Распределительные газовые сети д. Овчинино	-	2014	1,40			-	2494,69	2494,69	-	-
	Распределительные газовые сети д. Новая Слобода	-	2014	0,90			-	1603,73	1603,73	-	-
	Распределительные газовые сети д. Величково	-	2014	3,10			-	5523,95	5523,95	-	-
	Распределительные газовые сети д. Лыково	-	2014	3,50			-	6236,72	6236,72	-	-
	Газопровод межпоселковый д. Машково - д. Софьянка - д. - Александровка - д. Пантелеевка с	-	2015	4,7			-	5237,42	5460,92	-	-

	отводом на дер. Алопово Жуковского района Калужской области										
	Распределительные газовые сети д. Алопово	2016	2016	1,60			101,88	4092,80	4194,68	-	-
	Распределительные газовые сети д. Александровки	2016	2016	1,30			85,91	3325,40	341131	-	-
	Распределительные газовые сети д. Пантелеевки	2016	2016	1,50			96,56	3837,00	3933,56	-	-
	"Газификация ул. Центральной д. Черная Грязь Жуковского района Калужской области"	2018	2018	0,81			1166,00	-	-	-	1166,0
	"Котельная больницы с. Санатория "Восход" Жуковского района"	2018	2018	1			590,12	-	-	-	590,12
	"Распределительные газовые сети дер. Тиньково Жуковского района Калужской области"	2019	2019	1,5			1700,0				1700,0
	Газопровод межпоселковый с. Курилово - д. Митино - д. Рыжково Жуковского района Калужской области	2019 - 2020	2019 - 2020	5,30			327,28	13557,40	13884,68	327,28	-
	Распределительные газовые сети с. Курилово	2019 - 2020	2019 - 2020	0,70			57,72	1790,60	1848,32	57,72	-
	Распределительные газовые сети д. Митино	2019 - 2020	2019 - 2020	0,80			63,58	2046,40	2109,98	63,58	-
	Распределительные газовые сети д. Маринки	2019 - 2020	2019 - 2020	1,50			104,6	3837,00	3941,6	104,6	-

	Газопровод межпоселковый д. Передоль - д. Малая Росляковка - д. Любицы - д. Болотское Жуковского района Калужской области	2019 - 2020	2019 - 2020	4,30			268,68	10999,40	11268,08	-	268,8
	Распределительные газовые сети д. Любицы	2019 - 2020	2019 - 2020	5,58			343,7	14964,30	15308,0	343,7	-
	Распределительные газовые сети д. Малая Росляковка	2019 - 2020	2019 - 2020	1,37			96,98	3504,46	3601,44	96,98	-
	Распределительные газовые сети д. Болотское	2019 - 2020	2019 - 2020	1,60			110,46	4092,80	4203,26	110,46	-
	Распределительные газовые сети д. Передоль	2019 - 2020	2019 - 2020	1,69			115,73	4323,02	4438,75	115,73	-
	Газопровод межпоселковый с. Троицкое - д. Остров - д. Ишутино - д. Арефьево - д. Судаково - с. Гостешево Жуковского района	2020	2020	9,00			452,3	18389,97	18842,27	-	183,899
	Распределительные газовые сети д. Остров	2020	2020	1,10			69,94	2247,66	2317,6	69,94	-
	Распределительные газовые сети д. Ишутино	2020	2020	1,00			65,1	2043,33	2108,43	65,1	-
	Распределительные газовые сети д. Арефьево	2020	2020	0,70			50,58	1 430,33	1480,91	50,58	-
	Распределительные газовые сети д. Судаково	2020	2020	1,00			65,1	204333	2108,43	65,1	-
	Распределительные газовые сети д. Гостешево	2020	2020	2,30			128,02	4699,66	4827,68	128,02	-

	Распределительные газовые сети с. Истье	-	2014	0,27			-	481,12	508,62	-	481,12
	Межпоселковый газопровод высокого давления д. Воробыи - д. Орехово - д. Грачевка - д. Терники - Бол. Леташово - д. Михайловка - д. Лыково	2019 - 2020	2019 - 2020	14,00			428,4	35812,00	36240,4	-	428,4
	Распределительные газовые сети д. Ореховки	2019 - 2020	2019 - 2020	3,20			204,22	8185,60	8389,82	204,22	-
	Распределительные газовые сети д. Грачевки	2019 - 2020	2019 - 2020	4,35			271,61	11127,30	11398,91	271,61	-
	Распределительные газовые сети д. Бол. Леташово	2019 - 2020	2019 - 2020	2,30			151,5	5883,40	6034,9	151,5	-
	Распределительные газовые сети д. Терники	2019 - 2020	2019 - 2020	1,20			87,02	3069,60	3156,62	87,02	-
	Распределительные газовые сети д. Михайловки	2019 - 2020	2019 - 2020	2,80			180,78	7162,40	7343,18	180,78	-
	Межпоселковый газопровод высокого давления д. Новая Слобода - д. Ильинское - д. Ивановское - д. Тимашово	2017	2018 - 2020	8,30			503,08	21231,40	21734,48	-	503,08
	Распределительные газовые сети д. Ильинское	2018 - 2020	2018 - 2020	1,30			92,9	3325,40	34183	92,9	-
	Распределительный газопроводы с. Совхоз "Чаусово" (4-й этап)		2014	3,7			300,0				300,0
	Распределительные газовые сети д. Ивановское	2018 - 2020	2018 - 2020	1,70			116,32	4348,60	4464,92	116,32	-

	Распределительные газовые сети д. Тимашово	2018 - 2020	2018 - 2020	1,20			87,0	3069,60	3156,6	87,0	-
	Газопровод межпоселковый д. Покров - д. Трояново - д. Мокарово	2019	2019 - 2020	6,00			368,3	15348,00	15716,3	-	368,3
	Распределительные газовые сети д. Трояново	2019 - 2020	2019 - 2020	2,10			139,76	5371,80	5511,36	139,76	-
	Распределительные газовые сети д. Мокарово	2019 - 2020	2019 - 2020	1,70			116,32	4348,60	4464,92	116,32	-
	Газопровод межпоселковый д. Ольхово - д. Орехово - д. Нижнее	2019	2019 - 2020	3,50			221,8	8953,00	9174,8	221,8	-
	Распределительные газовые сети д. Орехово	2019 - 2020	2019 - 2020	3,20			204,22	8185,60	8389,82	204,22	-
	Распределительные газовые сети д. Нижнее	2019 - 2020	2019 - 2020	2,30			151,48	5885,40	6036,88	151,48	-
	Газопровод межпоселковый д. Ивашковичи - д. Федоровское - д. Глубокий овраг - д. Дубровка - д. Лаптевка - д. Городенка		2014	8,20			-	20975,60	21472,82	-	-
	Распределительные газовые сети д. Ивашковичи	2014	2015	1,50			104,6	3837,00	3941,61	-	-
	Распределительные газовые сети д. Федоровское	2014	2015	1,10			81,16	2813,80	2894,96	-	-
	Распределительные газовые сети д. Глубокий овраг	2014	2015	2,30			151,48	5883,40	6034,88	-	-
	Распределительные газовые сети д.	2014	2015	2,20			145,62	5627,60	5773,22	-	-

	Дубравки										
	Распределительные газовые сети д. Лаптевки	2014	2015	1,10			81,16	2813,80	2894,96	-	-
	Распределительные газовые сети д. Городенки	2014	2015	0,70			57,72	1790,60	1848,32	-	-

7.3. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района" (в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 27.06.2017 N 994)

ПАСПОРТ
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

1. Соисполнитель муниципальной подпрограммы	- Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"							
2. Участники подпрограммы	- Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"; - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР "Жуковский район"; - отдел архитектуры и хозяйства администрации МР "Жуковский район"							
3. Цели подпрограммы	- Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий							
4. Задачи подпрограммы	- Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты							
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	- Обеспечение мер государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий							
6. Показатели подпрограммы	- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки							
7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2015 - 2020 годы в один этап							
8. Объемы финансирования подпрограммы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
	Всего за счет средств муниципального бюджета	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
9. Ожидаемые	В количественном выражении:							

результаты реализации подпрограммы	- улучшение жилищных условий в 2015 - 2020 годах не менее 449 молодых семей; - повышение уровня жизни населения. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 449 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить в качественном выражении: - увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования; - формирование активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе
------------------------------------	--

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

При реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района" зафиксирован ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. По состоянию на 01.01.2017 изъявили желание участвовать в подпрограмме около 449 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение 2011 - 2015 гг. в рамках подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании государственной поддержки 259 молодых семей муниципального района.

На территории муниципального района в 2016 году продолжилась успешная реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района". За счет средств местного, областного, федерального бюджетов в 2015 и 2016 годах улучшили свои жилищные условия 49 молодых семей.

В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Жуковского района" ежегодно Жуковский район становится победителем конкурсного отбора муниципальных образований Калужской области в рамках реализации областной и федеральной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" за счет средств областного и федерального бюджетов.

В 2018 году Жуковским районом планируется участие в аналогичном конкурсе по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

В настоящее время продолжается освоение денежных средств в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" по соглашению 2017 года. По соглашениям 2014 - 2016 годов жилищные условия улучшили 88 семей.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

1. Низкая доступность жилья и ипотечных кредитов для молодых семей.
2. Отсутствие собственных накоплений у молодых семей.
3. Низкий уровень дохода по сравнению с другими категориями населения.
4. Отсутствие залоговой базы при получении ипотечного кредита или займа.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Жуковского района.

В настоящее время остро стоит проблема низкой доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Вместе с тем данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создаст условия для улучшения демографической ситуации в регионе.

Подпрограмма учитывает требования федеральной [программы](#) по обеспечению жильем молодых семей в целях консолидации усилий властей федерального, регионального и муниципального уровней в достижении целей подпрограммы.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной сфере определены в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением

Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Приоритетом муниципальной политики является поддержка молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанной категории граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

2.2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач подпрограммы

Основной целью подпрограммы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Достижение цели программы будет осуществляться решениями следующих задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Эффективность реализации подпрограммы будет ежегодно оцениваться на основании следующих целевых индикаторов программы.

СВЕДЕНИЯ об индикаторах подпрограммы и их значениях

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам					
			2015	2016	реализации подпрограммы			
					2017	2018	2019	2020
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании муниципальной поддержки	Число семей	27	22	100	100	100	100

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

Основные ожидаемые к 2020 году конечные результаты реализации подпрограммы:

в количественном выражении:

- улучшение жилищных условий в 2015 - 2020 годах не менее 449 молодых семей.

В качественном выражении:

- повышение уровня жизни населения.

Эффективность реализации подпрограммы и использования бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 449 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, таким образом, максимально сократив очередь на получение социальных выплат, а также позволит обеспечить:

- увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- формирование активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

2.4. Сроки и этапы реализации программы

Сроки реализации подпрограммы - 2015 - 2020 годы в один этап.

3. Общий объем финансирования, необходимого для реализации муниципальной подпрограммы

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
по источникам финансирования:							
средства местного бюджета	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000

Для исполнения подпрограммы будут привлекаться средства федерального, областного и местного бюджетов.

Объемы средств федерального бюджета ежегодно уточняются по результатам конкурсных отборов субъектов Российской Федерации.

Объемы финансирования программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняются исходя из средней стоимости жилья и количества участников программы.

Объемы финансирования программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год. Объем финансирования может меняться в связи с изменением норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, собственные средства, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с [подпрограммой](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающих выполнение программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализация на территории Жуковского района муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы предполагает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Калужской области в рамках реализации областной и федеральной [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" за счет средств областного и федерального бюджетов.

Распределение средств федерального бюджета в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы утверждается ежегодно распоряжением Правительства Российской Федерации.

Предоставление субсидии местным бюджетам из областного бюджета для долевого финансирования расходов муниципальных образований Калужской области на реализацию подпрограммы осуществляется в соответствии с распределением, утверждаемым ежегодно постановлением Правительства Калужской области. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на вышеуказанные цели.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств осуществляется за счет бюджетных ассигнований местного бюджета. Распределение ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы утверждается решением Районного Собрания о бюджете муниципального района "Жуковский район" на очередной финансовый год и на плановый период.

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации программы осуществляет отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район".

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение мер государственной поддержки молодых семей - участников программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящей Программы;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется в соответствии с порядком и условиями, установленными органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящей Программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящей Программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов,

штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#) настоящей Программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#) настоящей Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#) настоящей Программы.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду слова "настоящей Подпрограммы", а не "настоящих Правил".

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д" пункта 2](#) настоящей Правил молодая семья подает в администрацию МР "Жуковский район" по месту жительства следующие документы:

а) заявление на имя Главы администрации МР "Жуковский район" о включении в состав участников [программы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в администрацию МР "Жуковский район" следующие документы:

а) заявление на имя Главы администрации МР "Жуковский район" о включении в состав участников [программы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящей Программы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#) настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

21. От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 18](#) либо [19, 31](#) и [32](#) настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 18](#) либо [19](#) настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](#) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных [пунктом 18](#) либо [19](#) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

24. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](#) настоящих Правил.

25. Орган местного самоуправления муниципального образования (далее - орган местного самоуправления) до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

26. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

27. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой государственным заказчиком подпрограммы.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

30. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

31. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

32. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию МР "Жуковский район" по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункты "б" - "д" в пункте 18 данного документа отсутствуют, имеется в виду пункт 19.

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящих Правил;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункт "ж" в пункте 19 данного документа отсутствует, имеется в виду пункт 20.

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящей Программы - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" пункта 19 настоящих Правил.

33. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

34. Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного [пунктом 31](#) настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](#) настоящих Правил.

35. При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в

замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

36. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 34](#) настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям, установленным [статьями 15, 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения (12 кв. м), установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения либо договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

43. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию выписки (выписку) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

47. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных [пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами "а", "б" пункта 45](#) настоящих Правил, осуществляет проверку

содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

48. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие

документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](#) настоящих Правил.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

52. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

5. Перечень программных мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализаци и	Участник подпрограммы	Источники финансир ования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации подпрограммы					
						2015	2016	2017	2018	2019	2020
1. Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий											
1.1	Разработка и принятие нормативных правовых документов по вопросам реализации программы	Ежегодно	- Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"; - отдел по муниципальному хозяйству администрации МР "Жуковский район"; - отдел финансов администрации МР "Жуковский район"; - отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансирования							
1.2	Определение	Ежегодно	Отдел финансов	Не							

	ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы		администрации МР "Жуковский район"	требуется финансирование							
1.3	Рассмотрение поданных молодыми семьями заявлений и принятие по ним решений	По мере поступления	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требуется финансирование							
1.4	Организация работы по проверке сведений, содержащихся в документах, поданных молодыми семьями	По мере поступления	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требуется финансирование							
1.5	Формирование списков молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить	До 1 сентября планируемого года	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требуется финансирование							

	социальную выплату в планируемом году, предоставление их в орган исполнительной власти субъекта РФ										
1.6	Формирование единой информационной базы данных об участниках программы по Жуковского району	2015 - 2020 годы	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансирования							
1.7	Доведение до сведений молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решений органа исполнительной власти субъекта РФ по вопросу о включении их в указанные выше списки	По мере необходимости	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансирования							
1.8	Организация учета	Постоянно	- Отдел физической	Не							

	молодых семей, участвующих в программе		культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"; - отдел по муниципальному хозяйству администрации МР "Жуковский район"	требуется финансирование							
1.9	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Калужской области в рамках реализации областной и федеральной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"	Ежегодно	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требуется финансирования							
2.0	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительство	2015 - 2020 годы	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требуется финансирования							

	индивидуального жилого дома										
2.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном, областном и федеральном бюджетах по мере поступления бюджетных ассигнований всех уровней	2015 - 2020 годы	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Местный бюджет	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
2.2	Представление ежемесячно отчета об использовании средств местного бюджета и бюджетов субъектов РФ, выделенных на предоставление	Ежемесячн о	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансир ования							

	социальной выплаты										
2.3	Осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий	2015 - 2020 годы	Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансир ования							
2.4	Организация информационно- разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач программы и вопросов по ее реализации	2015 - 2020 годы	- Отдел физической культуры, спорта и молодежной политики администрации МР "Жуковский район"; - отдел по муниципальному хозяйству администрации МР "Жуковский район"	Не требует финансир ования							

7.4. Подпрограмма "Обеспечение жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы"

ПАСПОРТ

Подпрограммы "Обеспечение жильем муниципальных служащих
и работников бюджетной сферы"

1. Соисполнитель подпрограммы	Управляющий делами администрации МР "Жуковский район"					
2. Участники подпрограммы	Юридический отдел администрации МР "Жуковский район"					
3. Цели подпрограммы	- Формирование высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы Жуковского района, обеспечивающего эффективность муниципального управления и успешное социально-экономическое развитие Жуковского района; - решение проблемы дефицита кадров бюджетной сферы Жуковского района					
4. Задачи подпрограммы	- Повышение профессионального уровня профессий педагога, врача, культработника и муниципального служащего					
5. Перечень основных мероприятий	Приобретение ведомственного жилья для работников бюджетной сферы и муниципальных служащих					
6. Показатель подпрограммы	Количество привлеченных и оставшихся для постоянной трудовой деятельности в Жуковском районе специалистов муниципальной службы и бюджетной сферы					
7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2015 - 2018 годы, в один этап					
(строка 7 в ред. Постановления Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)						
8. Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			
			2015	2016	2017	2018
	ВСЕГО	4000	-	2000	-	2000
	В том числе по источникам финансирования:					
	средства районного бюджета	4000	-	2000	-	2000
	Справочно:					
	средства областного бюджета	-	-	-	-	-
(строка 8 в ред. Постановления Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)						

9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Максимально использовать высококвалифицированных специалистов, способных к профессиональному росту и профессиональной мобильности в условиях информации общества; - повышение профессионального мастерства и качества труда работников бюджетной сферы и муниципальных служащих; - привлечение в район высококвалифицированных специалистов муниципальной службы и бюджетной сферы - не менее 1 человека ежегодно
---	---

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

При постановке задач по развитию района возникают вопросы обдуманного и взвешенного подхода к планированию деятельности в кадровой политике любой отрасли, создания качественных условий не только для получения образования выпускников образовательных учреждений района, но и достижение соответствующего уровня качества жизни.

Осуществляемые в стране и регионе экономические и социальные реформы затронули и рынок труда нашего района, который испытывает дальнейшее влияние структурных изменений: близкое расположение города Москвы и Московской области, несоответствие спроса и предложения рабочей силы.

Особо остро в районе стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, работающих в бюджетной сфере: медицинские работники, педагоги, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения.

Резкое сокращение государственных капитальных вложений в жилищное строительство в районе и высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет в Жуковском районе, не позволяют улучшить жилищные условия граждан.

Такие социальные категории населения, как работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Подпрограмма ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, - работники бюджетной сферы, муниципальные служащие. Поддержка специалистов бюджетной сферы и муниципальных служащих при решении жилищной проблемы станет основой стабильности условий для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, позволит закрепить кадры в районе, сформировать экономически активный слой населения.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Жуковский район - один из динамично развивающихся регионов Калужской области. В последнее годы благодаря инвестиционной политике, проводимой администрацией муниципального района "Жуковский район" при поддержке региональных органов власти, на территорию района были привлечены значительные инвестиции.

Кроме того, Жуковский район как развивающийся регион делает ставку на молодых специалистов, в которых нуждаются все отрасли экономики и социальной сферы, которые тоже будут участниками подпрограммы.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации администрация муниципального района "Жуковский район" в пределах своей компетенции должна создать условия для осуществления гражданами права на жилище с использованием бюджетных средств и иных не запрещенных законом внебюджетных источников, в том числе путем предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Уровень доходов работников бюджетной сферы и муниципальных служащих при существующих ценах на жилье не позволяет им приобрести жилье только за счет собственных средств. В связи с этим требуется комплексное решение проблемы посредством развития систем.

Реализация данной Подпрограммы позволит обеспечить осуществление адресной государственной поддержки работников бюджетной сферы и муниципальных служащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

1) ранее состоявших на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) признанных администрацией района нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы.

Таким образом, данная Подпрограмма направлена на решение одной из важнейших задач - повышение уровня доступности жилья, сохранения существующих и привлечение дополнительных трудовых ресурсов на территорию района в области социальной сферы.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы установлены следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 25.11.2013) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 02.03.2007 N 25-ФЗ (ред. от 25.11.2013) "О муниципальной службе в Российской Федерации";
- Закон Калужской области от 03.12.2007 N 382-ОЗ (ред. от 28.03.2013) "О муниципальной службе в Калужской области";
- Устав муниципального образования "Жуковский район" (утв. решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 21.09.2005 N 10) (ред. от 01.11.2012);
- Положение об администрации муниципального района "Жуковский район" (утв. решением Районного Собрания МО "Жуковский район" от 24.11.2011 N 96);
- постановление администрации МР "Жуковский район" от 14.08.2013 N 1112 "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района "Жуковский район" и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района

"Жуковский район".

Реализация подпрограммы будет осуществляться в соответствии со следующими приоритетами:

- повысить значимость профессий бюджетной сферы: медицинские работники, педагоги, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения;
- нуждаемость работника бюджетной сферы, муниципального служащего и членов его семьи в улучшении жилищных условий.

2.2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- формирование высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы Жуковского района (далее - муниципальная служба), обеспечивающего эффективность муниципального управления и успешное социально-экономическое развитие Жуковского района;
- решение проблемы дефицита кадров бюджетной сферы Жуковского района.

Цели и задачи позволяют повысить профессиональный уровень профессий педагога, врача, культработника и муниципального служащего. Оказать поддержку работникам бюджетной сферы и муниципальным служащим в решении жилищной проблемы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, из средств бюджета муниципального района.

Целевые индикаторы представлены в таблице 1.

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ об индикаторах подпрограммы и их назначениях (в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

N п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам			
			реализации подпрограммы			
			2015	2016	2017	2018
1	Количество привлеченных и оставшихся для постоянной трудовой деятельности в Жуковском районе специалистов муниципальной службы и бюджетной сферы	чел.	1	1	-	1

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

Максимально использовать высококвалифицированных специалистов, способных к профессиональному росту и профессиональной мобильности в условиях информации общества.

Повышение профессионального мастерства и качества труда работников бюджетной сферы и муниципальных служащих.

Привлечение в район высококвалифицированных специалистов муниципальной службы и бюджетной сферы - не менее 1 человека ежегодно.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

Программа реализуется в 2015 - 2018 годах в один этап.

3. Объем финансирования подпрограммы
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета.

Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)				
		2015	2016	2017	2018
ВСЕГО	4000	-	2000	-	2000
В том числе по источникам финансирования:					
средства районного бюджета	4000	-	2000	-	2000
Справочно:					
средства областного бюджета	-	-	-	-	-

4. Механизм реализации подпрограммы

Ответственный соисполнитель подпрограммы - управляющий делами администрации.

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей.

Выполнение мероприятий предусматривается осуществлять на основе открытости, добровольности, взаимовыгодного сотрудничества, обеспечивает широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Ответственный соисполнитель ежегодно с учетом анализа хода реализации муниципальной программы уточняет объемы необходимых средств для финансирования мероприятий в очередном финансовом году и составляет по мере формирования районного бюджета:

- бюджетную заявку на финансирование подпрограммы за счет средств районного бюджета;
- обоснование объемов финансирования подпрограммы в очередном финансовом году по всем направлениям расходования средств и всем источникам финансирования.

По мере формирования проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с предельными объемами бюджетного финансирования на

очередной финансовый год предложения по финансированию подпрограммы уточняются ответственным соисполнителем совместно с финансовым отделом Жуковского района для включения в проект бюджета района на очередной финансовый год.

Расходование средств районного бюджета в рамках реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным [законом](#) "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Система основных мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем муниципальных служащих и работников бюджетной сферы"
(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализаци и	Ответственные за реализацию мероприятий	Источники финансировани я	Сумма расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам			
						2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Развитие кадрового потенциала муниципального служащего и кадров для бюджетной сферы								
1.1	Приобретение ведомственно го жилья для работников бюджетной сферы	2015 - 2018 гг.	Администраци я МР "Жуковский район"	Бюджет МР "Жуковский район"	4000	-	2000	-	2000
Итого по программе					4000	-	2000	-	2000

7.5. Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жуковского района, на 2015 - 2020 годы"

ПАСПОРТ

подпрограммы "Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Жуковского района, на 2015 - 2020 годы"

1. Соисполнитель подпрограммы	Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"							
2. Участники подпрограммы	- Отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район"; - отдел бухгалтерии и отчетности администрации МР "Жуковский район"							
3. Цели подпрограммы	- Обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Жуковского района							
4. Задачи подпрограммы	- Обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; - обеспечение реализации механизма софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - совершенствование системы организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги							
5. Перечень основных мероприятий подпрограммы	- Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Жуковского района							
6. Индикаторы подпрограммы	- Количество отремонтированного общего имущества; - количество отремонтированного муниципального жилья; - объем муниципального жилья, подлежащий софинансированию работ по капитальному ремонту; - наличие оборудованных рабочих мест для организации расчетов населения за услуги ЖКХ							
7. Сроки и этапы реализации подпрограммы	Реализация муниципальной программы осуществляется в один этап. Срок реализации мероприятий программы - 2015 - 2020 годы							
8. Объем финансирования подпрограммы за счет средств муниципального бюджета	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего	153,44	43,2	33,5	36,74	40,0		
	Бюджет района	153,44	43,2	33,5	36,74	40,0		
(строка 8 в ред. Постановления Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)								
9. Ожидаемые	- Проведение ремонтных работ общего имущества в							

результаты реализации подпрограммы	многоквартирных домах; - повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде посредством: - снижения уровня общего износа жилищного фонда, за счет поддержания и приведения в технически исправное состояние жилищного фонда посредством проведения капитального ремонта; - приведения в нормативное состояние помещений муниципального жилья
------------------------------------	---

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

На территории Жуковского района расположено 394 многоквартирных дома.

Общая площадь жилищного фонда по состоянию на 01.01.2016 составляет 875226,12 тыс. кв. м.

Жилищным [кодексом](#) РФ определено, что обязанность по проведению капитального ремонта многоквартирных домов возложена на собственников помещений.

В соответствии со [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Количество МКД, в которых осуществлялся капитальный ремонт крыш	ед.	4	3	1	10	12	
2	Количество МКД, в которых осуществлялся капитальный ремонт инженерных систем	ед.	2	3	0	1	6	
3	Количество МКД, в которых осуществлялся капитальный ремонт фасада	ед.	2	1	1	3	1	
4	Количество МКД, в которых осуществлены работы по замене лифта	ед.	0	5	7	10	-	

(таблица в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах.

Задачами программы являются:

- обеспечение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- обеспечение выполнения работ по ремонту освободившегося муниципального жилья;
- обеспечение реализации механизма софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- совершенствование системы организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги.

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания - содержание домов в надлежащем порядке, проведение своевременного и качественного ремонта общего имущества.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в один этап.

Срок реализации мероприятий программы - 2015 - 2020 годы.

4. Объем финансирования подпрограммы

(в ред. [Постановления](#) Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 14.05.2018 N 451)

Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	153,44	43,2	33,5	36,74	40,0		
Бюджет района	153,44	43,2	33,5	36,74	40,0		

5. Механизм реализации муниципальной программы

Ответственным исполнителем реализации мероприятий программы является отдел муниципального хозяйства администрации МР "Жуковский район", который осуществляет контроль за их исполнением, а также за обеспечением исполнения показателей муниципальной программы.

Оплата доли муниципалитета в капитальном ремонте как собственника муниципального жилья осуществляется на основании [постановления](#) администрации МР "Жуковский район" от 16.12.2014 N 2103 "Об утверждении Положения о порядке ежемесячного перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в

собственности муниципального образования "Жуковский район" путем перечисления средств на капитальный ремонт жилых домов, помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Денежные средства, предусмотренные в местном бюджете на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества, будут перечисляться ежемесячно в срок не позднее 25 числа - на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества, на счет регионального оператора и в срок не позднее 10 числа - на специальные счета в соответствии со сведениями, предоставленными отделом муниципального хозяйства.

Объем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, уточняется при принятии бюджета района на очередной финансовый год и плановый период и при внесении в него изменений. В случае необходимости вносятся изменения в мероприятия подпрограммы.
