



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Муниципального района**  
**«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»**  
**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Жуков

от **29.12.2020**

**№ 1195**

**Об утверждении муниципальной  
программы «Управление имущественным  
комплексом муниципального образования  
«Жуковский район»**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район», в соответствии с постановлением администрации МР «Жуковский район» от 23.10.2013 № 1541 (в редакции постановления администрации МР «Жуковский район» от 19.02.2020 № 140) «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Жуковский район», руководствуясь постановлением администрации МР «Жуковский район» от 30.10.2019 № 897 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район» и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район», Положением об администрации МР «Жуковский район», утвержденным решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 24.11.2011 № 96, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имущественным комплексом муниципального образования «Жуковский район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Жуковский район» по экономике, инвестициям и управлению муниципальным имуществом.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникающие с 01.01.2021.

Глава администрации

А.В. Суярко

Утверждено  
постановлением администрации  
МР «Жуковский район»  
от 29.12.2020 № 1195

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление имуществом комплексом**  
**муниципального образования «Жуковский район»**  
(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрация муниципального района «Жуковский район»
2. Участники муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрация муниципального района «Жуковский район»
3. Цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район», и земельных ресурсов
4. Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- повышение эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район»;</li><li>- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО «Жуковский район» от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков на территории сельских поселений;</li><li>- вовлечение земельных участков на территории Жуковского района в экономический и гражданский оборот</li></ul>
5. Основные мероприятия муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений;</li><li>- обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район» и в государственной неразграниченной собственности на территории сельских поселений</li></ul>
6. Индикаторы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский</li></ul>

	район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений; – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот; – количество объектов недвижимого имущества, право собственности МО «Жуковский район» на которые оформлено в установленном законодательством порядке									
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021-2025 годы, в один этап									
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам:							
			2021	2022	2023	2024	2025			
	ВСЕГО	3000	600	600	600	600	600			
	в том числе по источникам финансирования:									
	средства бюджета МО «Жуковский район»	3000	600	600	600	600	600			

### **1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты политики МО «Жуковский район» в сфере управления имуществом комплексом определены в следующих стратегических документах:

– Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года» (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 13.07.2012 № 353, от 26.08.2014 № 506, 12.02.2016 № 89, от 25.05.2017 № 318);

– Стратегии социально-экономического развития МО «Жуковский район», утвержденной решением Районного Собрания МО «Жуковский район» 18.10.2018 № 35.

На основании основных положений указанных нормативных правовых актов приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

– создание оптимальной структуры собственности МО «Жуковский район», отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления муниципального района;



№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам:								
			2019	2020	Годы реализации муниципальной программы						
					2021	2022	2023	2024	2025		
3	Количество объектов недвижимого имущества, право собственности МО «Жуковский район» на которые оформлено в установленном законодательством порядке	Ед	63	9	10	10	10	10	10		

### **3.Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленной цели и решение поставленных задач муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий.

3.1. Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений.

Краткая характеристика основного мероприятия:

- направлено на решение задачи по повышению эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район»; переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, по вовлечению имущества МО «Жуковский район» в хозяйственный оборот, по совершенствованию процессов учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем;

- обеспечивает имущественную основу деятельности органов местного самоуправления МО «Жуковский район» для исполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий;

- влияет на поступление неналоговых доходов в бюджет МО «Жуковский район» в части арендной платы от использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район», а также в части получения доходов от приватизации.

3.2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район» и в государственной неразграниченной собственности на территории сельских поселений.

Краткая характеристика основного мероприятия:

- решает задачи по повышению эффективности использования земельных ресурсов Жуковского района;

- влияет на активизацию инвестиционных процессов, в том числе в агропромышленном комплексе Жуковского района, через формирование новых инвестиционных площадок, предоставление земельных участков для строительства социально-значимых объектов, проведения модернизации объектов коммунального

комплекса;

– влияет на поступление неналоговых доходов в бюджет МО «Жуковский район» в части арендной платы от использования и средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район» и в государственной неразграниченной собственности на территории сельских поселений.

#### 4. Характеристика мер муниципального регулирования

Муниципальное регулирование в сфере земельно–имущественных отношений осуществляется, в основном, на базе федеральных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в части полномочий муниципальных районов.

#### Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид и наименование нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Наименование индикатора муниципальной программы, на который влияет правовое регулирование		
<b>Задача «Повышение эффективности системы учета и мониторинга использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район»</b>					
1.	Положение о муниципальном имуществе МО «Жуковский район», утвержденное решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 16.04.2009 № 25	Устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Жуковский район»	Количество объектов недвижимого имущества, право собственности МО «Жуковский район» на которые оформлено в установленном законодательством порядке		
<b>Задача «Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет МО «Жуковский район» от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков на территории сельских поселений»</b>					
1.	Положение о муниципальном имуществе МО «Жуковский район», утвержденное решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 16.04.2009 № 25	Устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Жуковский район» (за исключением земельных участков)	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений		
2.	Решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 18.08.2016 № 38 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Жуковский район»	Устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район»	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на		

№ п/п	Вид и наименование нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Наименование индикатора муниципальной программы, на который влияет правовое регулирование		
			территории сельских поселений		
3.	Решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 18.08.2016 № 39 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Жуковский район», предоставляемые в аренду без торгов»	Устанавливает порядок определения размера и ставку арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых в аренду без торгов, находящихся в собственности МО «Жуковский район»	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений		
4.	Решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 18.08.2016 № 40 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности МО «Жуковский район», при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»	Устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район», при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений		
5.	Решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 16.02.2017 № 9 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения»	Устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений		
6.	Решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 18.09.2019 № 34 «О ставке арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, предоставляемых в аренду без торгов»	Устанавливает ставку арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без торгов	Процент выполнения плана по доходам бюджета МО «Жуковский район» от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками на территории сельских поселений		
<b>Задача «Вовлечение земельных участков на территории Жуковского района в экономический и гражданский оборот»</b>					
1.	Земельный кодекс Российской Федерации	Устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот		

## 5. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Всего	в том числе по годам:					
		2021	2022	2023	2024	2025	
ВСЕГО	3000	600	600	600	600	600	
- в том числе по источникам финансирования:							
средства бюджета МО «Жуковский район»	3000	600	600	600	600	600	

## 6. Механизм реализации муниципальной программы

6.1 Выполнение мероприятия по формированию единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», формированию в отношении него полных и достоверных сведений осуществляется путем обеспечения проведения кадастровых и оценочных работ в отношении зданий, сооружений, помещений, движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Жуковский район».

6.2. Выполнение мероприятия по обеспечению рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район» и в государственной неразграниченной собственности на территории сельских поселений осуществляется путем обеспечения проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковский район» и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений.

6.3. Общее руководство ходом реализации муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации МР «Жуковский район» по экономике, инвестициям и управлению муниципальным имуществом.

6.4. Ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы несет заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом.

6.5. Управление муниципальной программой и мониторинг ее реализации осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными в пункте 2 раздела V «Управление и контроль реализации муниципальной программы» приложения № 1 к «Порядку принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район»,

утвержденного постановлением администрации МР «Жуковский район» от 30.10.2019 № 897.

### 7. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки реализации	Участник муниципальной программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)							
1. Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений												
1.1	Обеспечение проведения кадастровых и оценочных работ в отношении зданий, сооружений, помещений, движимого имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район»	2021-2025	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Бюджет МО «Жуковский район»	нет							
2. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район» и в государственной неразграниченной собственности на территории сельских поселений												
2.1	Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО «Жуковский район», и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений	2021-2025	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Бюджет МО «Жуковский район»	нет							

