

## Прогноз социально-экономического развития муниципального района «Жуковский район» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

Прогноз социально-экономического развития Жуковского района разработан исходя из анализа итогов финансово-экономической деятельности предприятий всех отраслей экономики, проведенного анализа бухгалтерских балансов и статистической отчетности предприятий за 2015 год и сложившейся тенденции развития предприятий в 2016 г.

Основой для формирования прогноза развития района явились перспективные планы развития, предоставленные руководителями предприятий.

Кроме того, при разработке прогноза социально-экономического развития района до 2019г. использовались рекомендованные Министерством экономического развития области индексы-дефляторы.

**Таблица основных макроэкономических показателей прогноза социально-экономического развития Жуковского района на период до 2019г.**

Наименование муниципального образования: Жуковский район

Показатель	Ед. измер.	Всего по полному кругу организаций				
		2015 г. отчет	2016г. оценка	2017 г. прогноз	2018 г. прогноз	2019 г. прогноз
Численность населения на конец года	тыс. чел.	50.563	50.800	50.850	50.900	50.950
Численность работающих в экономике в среднегодовом исчислении, всего	тыс. чел.	13.672	13.574	13.574	13.574	13.574
Среднемесячная заработная плата на 1 работника - индекс роста	рублей %	27830	28498	29068	29766	30480
Объем отгруженной продукции (без НДС и акцизов) всего по разделам С, D, E ОКВЭД	тыс.руб.	12465950	11008016	10695818	11147230	11618876
индекс промышленного производства	%	162	84	93	100	101
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	тыс.руб.	3390023	3988792	4511383	5184680	6001417
индекс физического объема	%	104	108.1	111.5	114.2	115.9
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	тыс.руб.	178140	157367	160122	165694	165627
индекс физического объема	%	101.1	85.6	98.5	99.5	96.3
Прибыль прибыльных предприятий, всего	млн.руб.	1129.5	627.9	654.4	768.4	801.8
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс.руб.	3224537	3651500	3979401	2523123	2740134
индекс физического объема	%	92.5	106.8	103.4	60.4	103.8
Основные фонды по остаточной стоимости	млн.руб.	6621.097	7090.586	7035.564	7045.951	7057.101
Ввод в эксплуатацию жилья, всего	кв.м.	65332	57000	57000	57000	57000
из них, за счет средств индивидуальных застройщиков	кв.м.	59109	47400	52278	54353	54106
Ввод в эксплуатацию больниц	мест	0	0	0	0	0
Ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений	мест	0	0	0	0	0

Численность населения района по итогам 2015 г. составила 50,563 тыс.чел. Учитывая положительную динамику превышения миграционного потока над естественной убылью населения, численность населения к концу текущего года достигнет не менее 50,800 тыс.чел. В прогнозируемом периоде 2017-2019 гг. миграционный поток будет нарастать, соответственно численность населения достигнет не менее 50,950 тыс.чел.

Численность занятых в экономике в 2015 г. составила 13.672 тыс.чел. В 2016 году предприятиями района заявлено к сокращению 98 чел., соответственно численность снизится до 13,574 тыс. чел. Увеличения численности в 2018-2019гг. не ожидается.

Размер среднемесячной заработной платы по итогам 2015 г. составил 27,8 тыс.руб., в текущем году ожидаем рост не менее, чем на 2,4%, что составит 28,5 тыс.руб. В последующие годы размер среднемесячной заработной платы будет возрастать на 2,0% в 2017 г., 2,4% в 2018 г. и 2019 г. Соответственно прогноз размера среднемесячной заработной платы на 2019г. – не менее 30,5 тыс. руб.

По итогам 2015г. общий объем выпуска промышленной продукции составил 12,5млрд.руб.

В 2016 году ожидается снижение объема промышленного производства на 16%. Прогноз на 2017 год – снижение на 7% к ожидаемому уровню 2016 г., 2018 г.- на уровне. А в 2019 г.– темпы роста промышленного производства составят не менее 1%.

В целом объем промышленного производства в районе к 2019 г. составит свыше 11,6 млрд. руб.

В районе ведется активная инвестиционная политика, направленная на привлечение инвесторов и создание благоприятного климата для реализации инвестиционных проектов. В течении 2015 г. общий объем инвестиционных вложений за счет всех источников финансирования составил свыше 3,2 млрд.руб. В т.ч. 56,8 % - составляют средства населения на индивидуальное жилищное строительство, 42,8% - инвестиции предприятий и организаций района всех форм собственности на пополнение основных средств и в строительство жилья за счет собственных средств и кредитов банка и 0,4% составляют средства бюджетов всех уровней.

Важное значение в районе придается обеспечению населения жильем. Общий объем жилищного строительства оценивается за 4 года – не менее 228 тыс.кв.м.

Общий объем подрядных работ за 2015 г. составил 178,1 млн.руб. или к уровню 2014 г. рост 1,1%. Объем работ в 2016 г. снизится на 14% и в последующие годы районными организациями роста объемов не прогнозируется.

В 2015г. объем валовой продукции сельского хозяйства в районе составил свыше 3,3 млрд.руб. или 107% к уровню 2014 г. В т.ч. валовая продукция сельскохозяйственных организаций составила 2,0 млрд. руб. или 104% к уровню 2014г. Оценка объема валовой продукции до конца текущего года – 112,5% к уровню 2015 г. Прогноз до конца 2019г. роста объема производства сельхозпродукции не менее 7% в год. В целом объем валовой продукции сельского хозяйства к 2019 г. составит не менее 6,0 млрд. руб.

### **Потребительский рынок.**

Повышению уровня обеспеченности населения Жуковского района в торговом обслуживании и оказании платных услуг способствует совершенствование рыночной инфраструктуры. Потребительский рынок района интенсивно развивается. Строятся новые магазины, открываются пункты общественного питания, организуются предприятия по оказанию платных услуг населению района. Ситуация на потребительском рынке района отличается стабильностью, соответствующим уровнем насыщенности товарами, расширением торговой сети.

Сектор частного предпринимательства занял ведущее положение на потребительском рынке. Наибольший удельный вес занимают организации частной формы собственности и индивидуальные предприниматели .

В структуре потребительского рынка района 49 % занимает сектор розничной торговли, 20%- бытовых услуг, 21% - рынок платных услуг и 10 % - сфера общественного питания.

В целом в торговле занято 23.5 % от занятых в малом бизнесе.

В настоящее время на потребительском рынке Жуковского района действует 341 объект торговли, из них 82,4% - это магазины, 17,6% - нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски, тонары, автолавки, автомагазины).

Из общего количества стационарных предприятий розничной торговли специализируются на продаже продовольственных товаров 40,2% магазинов, непродовольственных – 36,3%, смешанного ассортимента – 23,5%.

Обеспеченность торговыми площадями на 1 тыс. населения составляет по району (на 1 января 2016 года) 587,9 кв.м., уровень обеспеченности – 179,3%.

Уровень обеспеченности посадочными местами в открытой сети общественного питания (на 1 января 2016года) составляет 107%.

В настоящее время в муниципальном образовании работают федеральные сетевые операторы розничной торговли, такие «Дикси», «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Фикс-Прайс».

Увеличение объемов сетевых продаж дает значительный положительный эффект: повышается прозрачность торговых операций, внедряются современные технологии организации товарных продаж (использование электронных ценников, оплата покупок посредством банковской карты, гибкая ценовая политика).

Сельских жителей района обеспечивают услугами предприятия потребительской кооперации, что составляет 3,6% от общего числа стационарных предприятий торговли. В основном предприятия потребительской кооперации расположены в сельской местности. Малонаселенные пункты обслуживаются предприятиями потребкооперации посредством выездной торговли (автолавкой).

В районе проводится ярмарочная торговля, способствующая реализации продукции местных товаропроизводителей.

Ситуация в секторе розничной торговли потребительского рынка прогнозируется как относительно стабильная, с сохранением объемов оборота розничной торговли и общественного питания. В то же время в связи с нестабильностью сектора строительных услуг, наблюдается падение спроса на товары данного сегмента.

В прогнозируемом периоде ожидается некоторое снижение оборота розничной торговли в товарной массе.

В секторе платных услуг работает 230 предприятий. Из них 81,3% составляют организации частной формы собственности, 11,7% - муниципальной и 7% - государственной.

Определяющим фактором, влияющим на развитие рынка платных услуг населению как сегмента потребительского рынка, является наличие спроса населения, политика по регулированию цен на отдельные виды услуг, а также развитие рынка социальных услуг, в частности медицинских услуг.

В структуре платных услуг более половины приходится на услуги жилищно-коммунального хозяйства (64,3% от общего объема), бытовые (12,1%).

В видовой структуре бытовых услуг наибольшим спросом пользуются парикмахерские и косметические услуги (удельный вес в общем объеме бытовых услуг - 34%), услуги на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств и оборудования (10%).

Предполагается, что сложившаяся структура платных услуг в 2017 - 2019 годах сохранится без значительных изменений.

#### **Основные фонды.**

Оценка и прогноз стоимости основных фондов определены с учетом информации самих предприятий и организаций района.

По оценке 2016 г. стоимость основных фондов, находящихся на балансе предприятий и организаций района увеличится к уровню 2015 г. на 7.1% , в основном за счет переоценки и составит 7.0 млрд. руб. В дальнейшем на период 2017-2019 гг. темпы роста ОФ останутся на уровне .

#### **Финансы.**

По итогам 2015 г. прибыль прибыльных организаций района составила 1129.5 млн.руб., в т.ч. 70.7 % составила прибыль крупных и средних организаций.

В отраслевой структуре прибыли прибыльных предприятий в 2015г. 39% занимала промышленность, 12% - сельское и лесное хозяйство, 34%- торговля и ремонт автотранспортных средств, 1% - строительство, 11% - прочие услуги и операции с недвижимым имуществом, 3% - транспорт и связь.

При расчете ожидаемой оценки финансовых результатов по Жуковскому району использовались прогнозные данные самих предприятий района и учитывалась складывающаяся тенденция в текущем 2016 г. По оценке 2016 г. общий объем прибыли прибыльных предприятий составит 627.9 млн.руб., снижение на 44.4% к уровню 2015г. Прогноз на 2017г. – прибыль составит 654,4 млн.руб. В дальнейшем к 2018-2019г г. прибыль прибыльных будет возрастать и составит 768,4млн.руб. и 801,8 млн.руб. соответственно.

#### **Сводный расчет выручки от реализации.**

По итогам 2015 г. общий объем выручки от реализации товаров, продукции, работ и услуг составил 25,6 млрд. руб. В структуре выручки 31% приходится на промышленное производство, 40% - на оптовую и розничную торговлю, 18% - составляют операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, 6 % - сельскохозяйственное производство, 2 % - строительство.

По прогнозу к 2019 г. общий размер выручки от реализации предприятий всех отраслей составит не менее 26 млрд. руб., т.е. рост к уровню 2015г. в действующих ценах составит не менее 4%.

### **Малое предпринимательство.**

На территории Жуковского района действует 306 малых предприятия с общей численностью занятых 4,2 тыс. чел. или 31% от общего числа занятых в экономике района.

Оборот малых предприятий всех отраслей экономики района по итогам 2015 г. составил 5,4 млрд. руб., в т.ч. отгружено товаров собственного производства – на сумму 3,1 млрд. руб. В отраслевой структуре оборота малых предприятий наибольший удельный вес имеют промышленность – 39% , оптовая и розничная торговля и ремонт автотранспортных средств – 38%.

По оценке 2016г. оборот малых предприятий в действующих ценах снизится на 4,6% к уровню 2015г. по причине перевода предприятия ЗАО «Жуково-Воробьевский молочный завод» из малых предприятий в разряд крупных и средних.

Оценка и прогноз деятельности малых предприятий до 2019г. основан на предоставленной информации от самих предприятий и с учетом складывающейся тенденции развития в текущем году.

С 2017г. оборот малых предприятий прогнозируется с ежегодным ростом не менее 2% в действующих ценах. К 2019 г. оборот малых предприятий составит не менее 5,6 млрд. руб.

По итогам 2015 г. объем инвестиций в основной капитал предприятиями малого бизнеса составил 0,5 млрд. руб. В т.ч. 87% вложено в строительство жилых домов и остальные средства в развитие производства. В 2016-2019 гг. ожидаются значительные объемы вложений в строительство жилых домов .

Оценка и перспективы дальнейшей инвестиционной деятельности малых предприятий связаны главным образом с пополнением основных средств и строительством новых предприятий.