

Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Жуковского района

По результатам мониторинга с использованием геопортала «Мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения Калужской области» в Жуковском районе используется сельскохозяйственных угодий около – 26970 га (76%), пашни – 20500 га (80%).

В настоящий момент администрацией составлено 123 акта в рамках муниципального земельного контроля из них 94 акта проведенных проверок на площади около 1312 га и 29 актов о невозможности проведения (смена собственника, раздел участка или отсутствие надлежащего уведомления). Выдано 37 предписаний об устранении выявленных нарушений. Было осуществлено 5 выездов в рамках проведения рейдовых осмотров на площади около 1069 га.

Управлением Россельхознадзора по Калужской области рассмотрено 9 материалов размер штрафов составил 140 000 рублей, Управлением Росреестра по Калужской области Межмуниципальным отделом по г. Обнинск и Жуковскому району - 8 материалов общая сумма штрафа 40 000 рублей, 2 материала находятся на рассмотрении.

Информация по 8 юридическим лицам, не использующим земельные участки, направлена в прокуратуру Жуковского района.

Результатом работы могут служить показатели начала разработки ранее не используемых земельных участков. Проведение неоднократных контрольных мероприятий в отношении крупных землевладельцев на территории сельского поселения «д. Тростье», плановой проверки в 2015 г. ЗАО «За Мир» на площади 248 га, земельные участки не использовались. Направление писем в прокуратуру Жуковского района о неиспользовании юридическими лицами ЗАО «За мир» и ООО «Дизайн Монолит» земель, расположенных на территории вышеуказанного сельского поселения и проведении повторных совместных проверочных мероприятий и привлечений к административной ответственности. Итогом этой деятельности служит заключение договора аренды на не используемые участки и начало их разработки, для последующего использования в сельскохозяйственном производстве. В настоящий момент около 1000 га вышеуказанных земель были обработаны новым арендатором.

В 2014 году юридическое лицо (имеющее в собственности земли сельскохозяйственного назначения) в результате контрольных мероприятий на площади 114 гектар, проведенных земельным инспектором, было привлечено к административной ответственности, с 2015 года землевладелец начал расчистку от древесно-кустарниковой растительности и в настоящий момент участки перепаханы, частично засажены плодово-ягодными и декоративными культурами около д. Новая Слобода.

В целях повышения уровня эффективности при проведении проверок, а также с целью охвата большего количества проверяемых площадей необходимо установить ограничения передачи прав собственности, при включении земельного участка в план проверок. Практически все физические лица, владеющие на территории района земельными участками из земель сельскохозяйственного

назначения, зарегистрированы на территории Москвы и Московской области, что затрудняет их уведомление и без справки из миграционной службы, это практически невозможно, так как в выписках из единого государственного реестра недвижимости не содержит этой информации.

Проблемой в использовании остается сельское поселение «с. Совхоз Чаусово», где нет ни одного крупного сельскохозяйственного предприятия.

В заключении хотелось бы добавить, что работы у муниципального земельного контроля еще много, так как не вся земля сельскохозяйственного назначения введена в оборот и имеются земельные участки площадь использования, которых больше, чем данные внесенные в единый государственный реестр прав.