



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Жуков

от 09.12.2020г.

№ 1103

**Об утверждении программы профилактики
нарушений обязательных требований
в сфере земельного контроля
на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов
на территории МР «Жуковский район»**

В соответствии с частью 4 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация муниципального района «Жуковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2021 и План-график профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального района «Жуковский район» на 2021 год (прилагается).

2. Отделу сельского хозяйства и социального обустройства села администрации муниципального района "Жуковский район" разместить Программу и план-график профилактических мероприятий в сети Интернет на сайте администрации муниципального района «Жуковский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — заведующего отделом сельского хозяйства и социального обустройства села Скрипова Н.В.

Глава администрации



А.В. Суярко



Приложение N 1
к Постановлению
администрации
МР Жуковский район"
от 29.12.2020, N 1103

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований
в сфере земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Администрацией муниципального района «Жуковский район» (далее-Администрация).

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются должностным лицом уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль.

II. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее –обязательные требования):

2.2.1. в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским

законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.2.2. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Администрация осуществляет земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2.3.5. законодательства, связанного с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.7. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году:

2.4.1. проведен 1 плановый (рейдовый) осмотр земельного участка на площади около 16,5 га, принадлежащий на праве аренды юридическому лицу. Трём юридическим лицам направлены уведомления о недопустимости нарушения земельного законодательства, в связи с выявленными незначительными нарушениями в ходе планового (рейдового) осмотра и информации полученной от других лиц.

2.4.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации муниципального района «Жуковский район» размещены:

- доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности контроля (ежегодно);
- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля (ежегодно);
- перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля (ежегодно);
- утвержденная форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

III. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований.

IV. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (Приложение).

V. Отчетные показатели Программы

5. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

№ п/п	Наименование показателя	Результат		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%	100%	100%

V. Отчетные показатели Программы

5. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

№ п/п	Наименование показателя	Результат		
		2021 год	2022 год	2023 год
1.	Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%	100%	100%



Приложение
к постановлению администрации
МР «Жуковский район»
от 29.12.2020 года N 1103

**ПЛАН-ГРАФИК
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НА 2021**

N п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятий
1	Размещение на сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, расположенных в границах МР "Жуковский район"
2	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие посредством размещения сравнительных схем с кратким обзором на сайте администрации	Не позднее 2-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	
3	Проведение должностными лицами отдела администрации МР "Жуковский район" консультаций с поднадзорными субъектами по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них	По мере необходимости	
4	Информирование неопределенного круга поднадзорных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством	В течение года по мере необходимости	
5	Обобщение органами муниципального земельного контроля практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение доклада за год	До 1 марта года, следующего за отчетным	



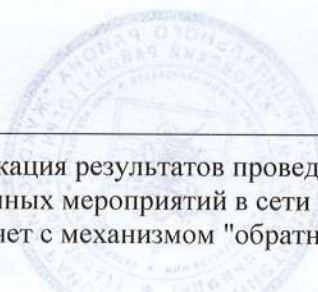
6	Публикация результатов проведенных публичных мероприятий в сети Интернет с механизмом "обратной связи"	Не позднее 1 месяца после проведения мероприятия
7	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений в установленных Российским законодательством случаях	В соответствии с законодательством
8	Разъяснение уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону	По запросу



Приложение
к постановлению администрации
МР «Жуковский район»
от 12.10.20 года N 1103

**ПРОЕКТ
ПЛАНА-ГРАФИКА
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, НА 2022-2023**

N п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятий
1	Размещение на сайте администрации в сети «Интернет» перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, расположенных в границах МР "Жуковский район"
2	Подготовка разъяснений (комментариев) о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие посредством размещения сравнительных схем с кратким обзором на сайте администрации	Не позднее 2-х месяцев с даты принятия нормативного правового акта	
3	Проведение должностными лицами отдела администрации МР "Жуковский район" консультаций с поднадзорными субъектами по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них	По мере необходимости	
4	Информирование неопределенного круга поднадзорных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности муниципального земельного контроля, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством	В течение года по мере необходимости	
5	Обобщение органами муниципального земельного контроля практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение доклада за год	До 1 марта года, следующего за отчетным	



6	Публикация результатов проведенных публичных мероприятий в сети Интернет с механизмом "обратной связи"	Не позднее 1 месяца после проведения мероприятия
7	Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля предостережений в установленных Российским законодательством случаях	В соответствии с законодательством
8	Разъяснение уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону	По запросу