



АДМИНИСТРАЦИЯ

Муниципального района
«ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Жуков

от 30.12.2020 г.

№ 1207

Об утверждении муниципальной
программы «Развитие
градостроительства
Жуковского
района»

В целях создания условий, способствующих эффективному развитию территории Жуковского района, в соответствии с Постановлением администрации муниципального района "Жуковский район" от 23.10.2013 N1541(в ред. Постановлений Главы администрации муниципального района "Жуковский район" от 04.12.2013 N 1800, от 22.04.2014 N 622, от 12.12.2014 N 2003, от 25.12.2014 N 2181, от 13.03.2015 N 420, от 24.11.2015 N 1293, от 22.04.2016 N 380, от 28.10.2016 N 1044, от 20.12.2016 N 1299, от 17.10.2017 N 1568, от 01.11.2017 N 1626, от 14.06.2018 N 574, от 28.11.2018 N 1226, от 16.01.2019 N 18, от 19.11.2019 N 945, от 17.01.2020 № 33, от 19.02.2020 № 140) "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района "Жуковский район", руководствуясь Постановлением администрации МР «Жуковский район» от 30.10.2019 №897 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Муниципального района «Жуковский район» и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Муниципального района «Жуковский район», Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительства Жуковского района».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации МР "Жуковский район" по муниципальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава администрации



А.В. Суярко



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖУКОВСКОГО РАЙОНА"

ПАСПОРТ

муниципальной программы "Развитие градостроительства Жуковского района"
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Жуковский район»
Участники муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Жуковский район»
Цель муниципальной программы	Обеспечение комплексного и эффективного развития территории Жуковского района, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов
Задачи муниципальной программы	1. Реализация мероприятий по внесению в сведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) границ населенных пунктов и территориальных зон Жуковского района. 2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон. 3. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. 4. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. 5. Проведение комплексных кадастровых работ 6. Реализация мероприятий в области земельных отношений и градостроительства района
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документами по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов поселений и городских округов. 2. Устойчивое территориальное развитие Жуковского района
Индикаторы	1. Доля населенных пунктов, границы которых внесены в

муниципальной программы	сведения ЕГРН, % 2. Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, % 3. Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, шт. 4. Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению, чел. 5. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт. 6. Количество кадастровых кварталов, по которым выполнены комплексные кадастровые работы 7. Наличие откорректированной схемы территориального планирования Жуковского района 8. Количество разработанной документации по планировке территории				
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021-2023 годы, в один этап				
Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации МЦП	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)		
			2021	2022	2023
	Всего	19643,56728	6523,078	6130,787 45	6989,701 83
	В том числе по источникам финансирования				
	средства бюджета МР «Жуковский район» <*>	5011,22923	2395,932 1	2356,702 65	2442,594 58
	средства областного бюджета<*>	12448,10725	4127,145 9	3774,084 8	4547,107 25
	средства федерального бюджета <***>	0	0	0	0

<*> Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета МР Жуковский район, ежегодно уточняются после принятия решения Районного собрания МО «Жуковский район» на очередной финансовый год и на плановый период

<*> Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию государственной программы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

<***> Объемы финансовых средств из местного бюджета, выделяемых МР «Жуковский район» на мероприятия программы, ежегодно уточняются после принятия федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики по развитию градостроительства определены в:

Распоряжении Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р, которым утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания. На основании указанного плана заместителем Губернатора Калужской области 27 февраля 2017 года утверждена "дорожная карта" Калужской области "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости",

Также пунктом 2.6.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 N 2723-р, от 16.06.2018 N 1206-р, от 31.12.2018 N 3042-р, от 19.04.2019 N 783-р) утверждена целевая модель "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование", которая определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, и их количества, а также направлена на обеспечение принятия в субъектах Российской Федерации генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий, поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей экономики и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Схема территориального планирования Жуковского района, утвержденная Решением районного собрания от 24.12.2009 № 87, является документом территориального планирования Жуковского района. Схемой территориального планирования определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.), определяются границы зон с особыми условиями использования.

В Жуковском районе насчитывается 15 муниципальных образований, в том числе: 3 городских поселений, 12 сельских поселений.

Необходимость разработки муниципальной целевой программы "Развитие градостроительства Жуковского района" вызвана потребностью решения ряда задач в сфере градостроительства и территориального планирования, направленных на решение следующих проблем:

1. Необходимость разработки координатных описаний границ населенных пунктов для внесения в сведения ЕГРН

2. Необходимость разработки координатных описаний территориальных зон

3. Необходимость выполнения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, поскольку реестровые ошибки препятствуют постановке на учет границ населенных пунктов и территориальных зон. Дополнительным механизмом является проведение комплексных кадастровых работ, которые в том числе позволят увеличить количество поставленных на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Проблемы кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и градостроительства: их старение, отток, дефицит кадров, владеющих передовыми технологиями (профессиональными, информационными, экономическими и социальными), компьютерной и организационной техникой, инициативно и инновационно мыслящих.

5. Необходимость приведения схемы территориального планирования Жуковского района, документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с законодательством.

6. Необходимость развития территории Жуковского района путем разработки документации по планировке территории и выполнении работ в области земельных отношений

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

2.1. Цели, задачи муниципальной программы

1. Целью муниципальной программы является обеспечение комплексного и эффективного развития территории Жуковского района, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

2. Достижение цели Муниципальной программы будет осуществляться решением следующих задач:

Задача 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ населенных пунктов и территориальных зон.

Задача 2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон.

Задача 3. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

Задача 4. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задача 5. Проведение комплексных кадастровых работ

Задача 6. Реализация мероприятий в области земельных отношений и градостроительства района

2.2. Индикаторы достижения цели и решения задач муниципальной программы

Эффективность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании

следующих показателей:

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№	Наименование индикатора	Ед. изм	Значение по годам				
			2019	2020	Годы реализации программы		
					2021	2022	2023
Муниципальная программа «Развитие градостроительства Жуковского района»							
1	Доля населенных пунктов границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	69	70	85	95	100
2	Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	70	80	90	100	100
3	Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	12	12	7	5	-
4	Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению	чел.	2	1	2	2	2
5	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области, в которые внесены изменения	шт.	-	12	6	-	3
6	Наличие откорректированной схемы территориального планирования Жуковского района	шт.	-	-	1	-	1
7	Количество разработанной документации по планировке территории	шт	1	1	1	2	2
8	Количество кадастровых кварталов, по которым выполнены комплексные кадастровые работы	Шт.	-	-	26	20	30

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать достижению цели «Обеспечение комплексного и эффективного развития территории Жуковского района, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов».

Достижение заявленной цели и решение поставленных задач программы будет осуществляться в рамках следующих основных мероприятий:

3.1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документами по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов поселений.

Краткая характеристика основного мероприятия:

3.1.1. Решает задачи:

- Реализация мероприятий по внесению в сведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) границ населенных пунктов и территориальных зон Жуковского района.
- Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон.
- Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.1.2. Способствует достижению индикаторов и показателей:

- Доля населенных пунктов, границы которых внесены в сведения ЕГРН
- Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН
- Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон
- Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области, в которые внесены изменения

3.2. Устойчивое территориальное развитие Жуковского района:

Краткая характеристика основного мероприятия:

3.2.1. Решает задачи:

- Проведение комплексных кадастровых работ
- Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.
- Реализация мероприятий в области земельных отношений и градостроительства района

3.1.2. Способствует достижению индикаторов и показателей:

- Наличие откорректированной схемы территориального планирования Жуковского района
- Количество разработанной документации по планировке территории
- Количество кадастровых кварталов, по которым выполнены комплексные кадастровые работы
- Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению

4. Характеристика мер муниципального регулирования

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы с обозначением индикатора муниципальной программы на который повлияет правовое регулирование, размещены в таблице.

№ п/п	Вид и заголовок нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Наименование индикатора муниципальной программы и показателя подпрограммы, на который влияет правовое регулирование
1	Решение районного собрания от 24.12.2009 № 87 «Об утверждении схемы территориального планирования Жуковского района»	определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.), определяются границы зон с особыми условиями использования	-Доля населенных пунктов, территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, % -Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, шт. -Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению, чел. -Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт. -Количество кадастровых кварталов, по которым выполнены комплексные кадастровые работы -Наличие откорректированной схемы территориального планирования Жуковского района Количество разработанной документации по планировке территории

5. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Наименование показателя	Всего	В том числе по годам		
		2021	2022	2023
Всего	19643,56728	6523,078	6130,78745	6989,70183
В том числе по источникам финансирования				
средства бюджета МР «Жуковский район» <*>	5011,22923	2395,9321	2356,70265	2442,59458
средства областного	12448,10725	4127,1459	3774,0848	4547,10725

6. Механизм реализации подпрограммы

При реализации подпрограммы учитываются предоставленные субсидии из областного бюджета на условиях софинансирования расходных обязательств в соответствии с Ведомственной целевой программой «Развитие градостроительства Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 92 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Управление имуществом комплексом».

Механизм реализации предусматривает проведение следующих мероприятий:

1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документами по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов поселений и городских округов.

2. Устойчивое территориальное развитие Жуковского района

6.1. Реализация указанных мероприятий осуществляется в рамках полномочий отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Жуковский район» в соответствии с Положением об отделе архитектуры и градостроительства

6.2. Общее руководство и мониторинг за ходом реализации программы осуществляет заведующий отделом архитектуры и градостроительства

6.3. Управление программой и контроль, мониторинг ее реализации осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными в п.2 раздела «Управление и контроль реализации муниципальной программы» приложение № 1 «Порядок принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район», утвержденного Постановлением администрации МР «Жуковский район» от 30.10.2019 № 897 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Жуковский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Жуковский район».

6.4. Порядок и условия взаимодействия по реализации программы с Министерством экономического развития Калужской области и Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области определяются действующим законодательством и заключенными с ними соглашениями.

7. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Участник программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятия к проекту (наименования проекта)
1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документами по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов					

поселений					
1.1	Разработки координатных описаний границ населенных пунктов для внесения в сведения ЕГРН	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительств а	Бюджет МО «Жуковский район»	нет
1.2	Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, поскольку реестровые ошибки препятствуют постановке на учет границ населенных пунктов и территориальных зон.	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительств а	Бюджет МО «Жуковский район»	нет
1.3	Разработка координатных описаний территориальных зон	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительств а	Бюджет МО «Жуковский район»	нет
2. Устойчивое территориальное развитие Жуковского района					
2.1	Проведение комплексных кадастровых работ	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительств а	Бюджет МО «Жуковский район»	нет
2.2.	Анализ проблемы кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и градостроительства	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительств а	Бюджет МО «Жуковский район»	нет

2.3.	Приведение схемы территориального планирования Жуковского района, документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с законодательством .	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительства	Бюджет МО «Жуковский район»	нет
2.4.	Разработка документации по планировке территории и выполнении работ в области земельных отношений	2021-2023	Отдел архитектуры градостроительства	Бюджет МО «Жуковский район»	нет