

ДОКЛАД за 2015 год
о ходе реализации программы
«Управление имуществом комплексом МО «Жуковский район»

1. Общая часть

Программа «Управление имуществом комплексом МО «Жуковский район» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации МР «Жуковский район» от 19.12.2013 г. № 1940 в редакции постановлений от 13.03.2014 г. № 357, от 08.04.2014 г. № 541, от 24.09.2014 г. № 1544 и от 27.04.2015 г. № 573.

Цели Программы:

- повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район», и земельных ресурсов;
- содействие устойчивому развитию территорий Жуковского района.

Задачи Программы:

- обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности МО «Жуковский район», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективных управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;

- вовлечение земельных участков на территории Жуковского района в экономический и гражданский оборот;

- обеспечение органов власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территории Жуковского района от сельского поселения до района в целом, в том числе для реализации проектов в сфере экономического или социального развития.

Программа включает в себя две подпрограммы:

- «Управление земельно-имущественными ресурсами МО «Жуковский район» (далее – Подпрограмма 1);
- «Территориальное планирование МО «Жуковский район» (далее – Подпрограмма 2).

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

Индикаторы Программы:

- процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками;

- количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

- количество объектов недвижимого имущества, право собственности на которые оформлено в установленном законодательством порядке;

- доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов.

Сведения о достижении значений индикаторов и обоснование отклонений, а также основные результаты, достигнутые в 2015 году в ходе реализации Программы и анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы, отражены в соответствующих разделах доклада по Подпрограммам.

3. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию Программы

При реализации Программы использовались средства местного бюджета в размере 313 тысяч рублей из предусмотренных Программой 1930 тысяч рублей, что составляет 16,2%.

4. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Жуковского района (постановление администрации МР «Жуковский район» № 990 от 07.09.2015 г. № 990) в 2015 году реализация Программы характеризуется с неудовлетворительным уровнем эффективности (43,3%).

Подпрограмма «Управление земельно-имущественными ресурсами МО «Жуковский район»

1. Общая часть

Цели Подпрограммы 1:

- формирование состава и структуры имущества МО «Жуковский район», необходимого для реализации полномочий, возложенных на муниципальный район;
- стимулирование эффективного использования земель Жуковского района.

Задачи Подпрограммы 1:

- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории Жуковского района;
- создание оптимальной структуры собственности МО «Жуковский район», отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления МО «Жуковский район», переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов Жуковского района для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;
- вовлечение имущества МО «Жуковский район» и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет района доходов и средств от использования и продажи имущества МО «Жуковский район» и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;
- совершенствование процессов учета имущества МО «Жуковский район» и предоставления сведений о нем;
- создание условий для реализации и совершенствования налоговой политики на территории Жуковского района (подготовительные работы для введения единого налога на недвижимость).

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

Главным результатом, достигнутым в 2015 году, является выполнение плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения имуществом, находящимся в

собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками.

В 2015 году актуализированы данные реестра муниципального имущества МО «Жуковский район».

Проведена техническая инвентаризация 12 объектов муниципального имущества, в том числе 5 автомобильных дорог общего пользования местного значения и 5 объектов инженерного обеспечения.

По 47 земельным участкам были выполнены кадастровые работы.

За 2015 год в отношении муниципального имущества заключено 6 договоров аренды, 5 договоров безвозмездного пользования. В отношении земельных участков заключено 14 договоров аренды, 60 договоров купли-продажи, 11 участков предоставлено в безвозмездное срочное пользование, 4 участка – в постоянное бессрочное пользование, 117 земельных участков предоставлено в собственность бесплатно, в том числе 89 – гражданам, имеющим трех и более детей.

Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей Подпрограммы 1 выражается в вовлечении имущества МО «Жуковский район» и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет района доходов и средств от использования и продажи имущества МО «Жуковский район» и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков.

Индикаторы, по которым достигнуты контрольные показатели (более 100%):

- количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация – 120 %;
- количество земельных участков, в отношении которых будут проведены кадастровые работы – 235 %.

Индикаторы, по которым не достигнуты контрольные показатели (менее 100% 100%):

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;
- количество информационных сообщений в печатных СМИ о торгах по объектам;
- количество земельных участков, по которым будет проведена рыночная оценка;
- количество информационных сообщений в печатных СМИ о торгах по земельным участкам.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Подпрограммы 1

Основным фактором, оказавшим негативное влияние на выполнение мероприятий Подпрограммы 1, явились изменения действующего законодательства, регулирующего вопросы земельных отношений, в результате которых полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, с 1 марта 2015 года перешли от муниципальных районов к поселениям.

Отрицательное влияние на реализацию Подпрограммы 1 также оказало снижения экономической активности населения и спроса на объекты недвижимости.

4. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию Подпрограммы 1

При реализации Подпрограммы 1 использовались средства местного бюджета в размере 223 тысяч рублей. Из иных источников средства не привлекались.

5. Оценка эффективности реализации Подпрограммы 1

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Жуковского района (постановление администрации МР «Жуковский район» № 990 от 07.09.2015 г. № 990) в 2015 году реализация Подпрограммы 1 характеризуется с неудовлетворительным уровнем эффективности. Однако основной результат - выполнение плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками - достигнут.

Подпрограмма «Территориальное планирование МО «Жуковский район»

1. Общая часть

Цели Подпрограммы 2:

- решение задачи по обеспечению Жуковского района документами территориального планирования;
- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;
- уменьшение сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство;
- привлечение инвестиций на территории района.

Задачи Подпрограммы 2:

- обеспечение территорий Жуковского района документами территориального планирования.

2. Основные результаты, достигнутые в 2015 году

- утверждение изменений в схему территориального планирования Жуковского района;
- актуализация границ населенных пунктов Жуковского района;
- увеличение объема введенного в эксплуатацию жилья до 65300 кв. м;
- развитие промышленного производства: развитие площадок в д. Кривошеино, д. Верховье, д. Чубарово;
- увеличение зон рекреационного назначения в д. Чубарово.

Вклад основных результатов Подпрограммы 2 в решение задач и достижение целей Программы:

- совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства;
- координация процессов расселения;
- обеспечение приоритета комплексной застройки;
- создание нового архитектурного и строительного образа застройки.

3. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию Подпрограммы 2

При реализации Подпрограммы 2 использовались средства местного бюджета в размере 90 тысяч рублей. Из иных источников средства не привлекались.

4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Жуковского района (постановление администрации МР

«Жуковский район» № 990 от 07.09.2015 г. № 990) в 2015 году реализация Подпрограммы 2 характеризуется с неудовлетворительным уровнем эффективности. Однако значение индикатора Программы – доля муниципальных образований с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципалитетов достигло максимального значения.