

Общество с ограниченной ответственностью "Газпроект"

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации
Сельского поселения «Село Троицкое»
Жуковского района Калужской области
№ _____ от _____

м.п. О.И.Бесфамильная

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ДЕР.НОВОСЕЛКИ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА (2 ЭТАП)»

1613-ПМ.ПЗ.3

Том. 3

Проект межевания территории

СОГЛАСОВАНО :		
Име. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

2016

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ДЕР.НОВОСЕЛКИ
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА (2 ЭТАП)»**

1613-ПМ.ПЗ.3

Том. 3

Проект межевания территории

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

2016

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1613-ППТ.ПЗ.1 1613-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</p> <p>1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</p> <p>2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)</p>	
2	1613-ППТ.ПЗ.2 1613-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1. Текстовые материалы</p> <p>2. Графические материалы</p>	
3	1613-ПМ.ПЗ.3 1613-ПМ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 3. Проект межевания территории</p> <p>1. Текстовые материалы – пояснительная записка</p> <p>2. Графические материалы – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)</p>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

1613-ПМ.ПЗ.3-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 3

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1613-ПМ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	2
1613-ПМ.ПЗ.3-С	Содержание тома 3	3
1613-ПМ.ПЗ.3-Т	Том 3. Проект межевания территории.	4
	1 Общие положения	4
	1.1 Цели выполнения проекта межевания территории	5
	1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	5
	1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
	1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
	2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	6
	2.1 Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта	6
	2.2 Спецификация образуемых земельных участков	7
	3 Установление публичных сервитутов	12
	4 Выводы	13
Графические материалы		
1613-ПМ.ГМ.3	Чертеж межевания территории, М1:1000 (Основной чертеж)	Лист 1 Лист 2

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1613-ПМ.ПЗ.3-С		
	Разработал	Белов			08.16				
	Проверил	Владимиров			08.16				
	ГИП	Владимиров			08.16				
СОДЕРЖАНИЕ Том 3. Проект межевания территории							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» был выполнен в составе с проектом территории данного объекта на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 172 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки в составе с проектом межевания территории линейного объекта, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;
- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Межпоселковый и уличный газопровод дер. Миньково Жуковского района» (Приложение № 2 к контракту № 172 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком;
- Постановления И.о. Главы Администрации сельского поселения «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области от 04.02.2016г. № 29А «О подготовке документации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации».

Территория подготовки проекта межевания расположена на территории дер. Новоселки муниципального образования Сельское поселение «Село Троицкое» муниципального района «Жуковский район» Калужская область.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Генеральный план Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области
- Схемы территориального планирования муниципального района «Износковский район» Калужской области.
- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. Площадь территории в границах проектирования составляет – 6307,0 кв.м.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал	Белов				08.16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Владимиров				08.16	П	1	10
ГИП	Владимиров				08.16	ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» и проектируемых красных линий, осуществляется формирование проектных земельных участков на территории дер.Новоселки МО Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков для строительства линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» общей площадью 6307,0 кв.м.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта межевания, всего:	кв.м	6307,0
2	Площадь земельных участков (частей), формируемых для строительства линейного объекта всего, в том числе:	кв.м	6307,0
2.1	- земли населенных пунктов МО СП «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	6307,0

2.1. Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта

Площади земельных участков, отводимых **для строительства Объекта**, приведены в таблице 2.

В пунктах №№1-2 приведена информация по неразграниченным землям - кадастровым кварталам (государственная собственность).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1613-ПМ.ПЗ.3-Т			3

Таблица 2. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Форма собственности	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:07:181901	Калужская обл., Жуковский р-н, МО СП «Село Троицкое», д.Новоселки	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-/ 1933,0
2	В границах кадастрового квартала 40:07:183619	Калужская обл., Жуковский р-н, МО СП «Село Троицкое», д.Новоселки	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-/ 4374,0
ИТОГО площадь, отводимая под строительство линейного объекта					6307,0

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» для его строительства необходимо формирование проектных земельных участков общей площадью **6307,0 кв.м.** путем выделения частей из земель неразграниченной государственной собственности.

2.2 Спецификация образуемых земельных участков

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Спецификация образуемых земельных участков

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Адресный ориентир	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах кадастровых кварталов 40:07:181901, 40:07:183619)	:ЗУ1(1)	Калужская область, р-н Жуковский, дер. Новоселки	Земли населенных пунктов	Трубопроводной транспорт	3320,00
		:ЗУ1(2)				444,00
		:ЗУ1(3)				2543,00
Итого :ЗУ1						6307,0

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частей для строительства газопровода представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков под строительство линейного объекта		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Земли населенных пунктов МО СП "Село Троицкое", находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности		
:ЗУ1 (1)		
1	470484.11	1354888.91
2	470482.01	1354893.05
3	470467.16	1354934.50
4	470437.26	1354939.68
5	470436.96	1354937.98
6	470415.85	1354938.55
7	470415.83	1354942.35
8	470395.63	1354942.03
9	470395.76	1354938.58
10	470394.11	1354938.55
11	470393.98	1354942.00
12	470355.11	1354941.37
13	470355.30	1354938.23
14	470332.51	1354936.84
15	470312.45	1354938.22
16	470255.31	1354956.39
17	470226.54	1354950.38
18	470111.41	1354950.48
19	470099.67	1354948.51
20	470090.61	1354950.09
21	470048.47	1354952.77
22	470038.69	1354950.84
23	470026.97	1354953.98
24	470021.29	1354950.12
25	470017.83	1354955.26
26	469996.47	1354960.62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

5

27	469983.44	1354959.75
28	469961.60	1354954.43
29	469949.55	1354956.07
30	469867.98	1354953.75
31	469805.93	1354957.43
32	469794.79	1354956.36
33	469794.52	1354957.77
34	469790.79	1354957.06
35	469791.72	1354952.25
36	469806.29	1354953.65
37	469868.34	1354949.97
38	469926.80	1354951.60
39	469949.29	1354952.27
40	469961.71	1354950.58
41	469983.84	1354955.97
42	469996.12	1354956.79
43	470015.88	1354951.83
44	470020.49	1354944.98
45	470027.67	1354949.86
46	470038.31	1354947.01
47	470048.26	1354948.97
48	470090.18	1354946.31
49	470099.67	1354944.66
50	470111.50	1354946.68
51	470226.97	1354946.58
52	470227.23	1354944.19
53	470255.02	1354950.09
54	470260.03	1354948.50
55	470261.16	1354951.36
56	470266.85	1354949.39
57	470265.77	1354946.67
58	470311.58	1354932.10
59	470312.21	1354934.43
60	470332.34	1354933.03
61	470355.53	1354934.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

6

62	470355.48	1354935.28
63	470415.86	1354936.25
64	470415.89	1354932.45
65	470435.89	1354931.91
66	470436.21	1354933.75
67	470462.59	1354929.18
68	470476.34	1354890.79
69	470479.17	1354885.24
1	470484.11	1354888.91

:3У1 (2)

70	469899.22	1355146.27
71	469899.03	1355150.07
72	469870.15	1355147.81
73	469825.93	1355140.87
74	469804.25	1355136.21
75	469778.45	1355131.21
76	469779.55	1355127.57
77	469790.66	1355130.28
78	469826.12	1355137.07
79	469870.34	1355144.02
70	469899.22	1355146.27

:3У1 (3)

80	470976.19	1355094.18
81	470972.42	1355089.46
82	470985.46	1355081.25
83	470993.44	1355088.39
84	470997.70	1355087.29
85	471046.25	1355133.73
86	471062.16	1355119.00
87	471063.65	1355120.62
88	471049.24	1355133.95
89	471096.97	1355189.83
90	471097.31	1355202.48
91	471094.52	1355203.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

7

92	470974.41	1355286.86
93	470948.98	1355299.09
94	470935.70	1355298.20
95	470923.15	1355293.10
96	470893.46	1355321.10
97	470889.16	1355316.92
98	470921.83	1355286.11
99	470937.01	1355292.28
100	470947.8	1355293.00
101	470971.85	1355281.43
102	470989.39	1355269.53
103	471027.21	1355242.09
104	471063.96	1355217.38
105	471091.50	1355198.66
106	471091.34	1355191.99
107	471047.58	1355140.77
108	471044.28	1355139.74
109	470996.15	1355093.90
110	470991.87	1355095.03
111	470984.82	1355088.74
80	470976.19	1355094.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3 Установление публичных сервитутов

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Линии ЛЭП.
2. Газораспределительные сети.
3. Водопровод.
4. Кабель связи.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 5. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ВЛ-10 кВ № 3 ПС Остров, Жуковский район, Калужская область (номер 40.07.2.78)	10м + 10м
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2м + 2м
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2м + 2м
4	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5м + 5м
5	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона для подземных кабельных линий связи	2м + 2м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1613-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

9

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

4 ВЫВОДЫ

Проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» образуются земельные участки общей площадью 6307,0 кв.м. путем выделения частей из земель неразграниченной государственной собственности.

Сведения о вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		