

# Общество с ограниченной ответственностью "Газпроект"

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Главы Администрации  
Сельского поселения «Село Троицкое»  
Жуковского района Калужской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
м.п. О.И.Бесфамильная

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ДЕР.НОВОСЕЛКИ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА (2 ЭТАП)»

1613-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Положение о размещении объекта капитального  
строительства и характеристиках  
планируемого развития территории

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

2016

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ ДЕР.НОВОСЕЛКИ**  
**ЖУКОВСКОГО РАЙОНА (2 ЭТАП)»**

**1613-ППТ.ПЗ.1**

**Том. 1**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Положение о размещении объекта капитального  
строительства и характеристиках  
планируемого развития территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

### Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1613-ППТ.ПЗ.1 1613-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p><b>Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</b></p> <p>1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</p> <p>2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)</p>	
2	1613-ППТ.ПЗ.2 1613-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p><b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p>1. Текстовые материалы</p> <p>2. Графические материалы</p>	
3	1613-ПМ.ПЗ.3 1613-ПМ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p><b>Том 3. Проект межевания территории</b></p> <p>1. Текстовые материалы – пояснительная записка</p> <p>2. Графические материалы – Чертеж межевания территории (Основной чертеж)</p>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

1613-ППТ.ПЗ.1-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

# СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3

## Текстовая часть

1613-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1613-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1613-ППТ.ПЗ.1-Т	<b>Том 1. Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>	5
	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
	2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	7
	2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта	10
	2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве линейного объекта	11
	2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	12
	2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	12
	Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	13
	Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	14
	Раздел 5. Планировочная организация земельного участка	15
	5.1 Обоснование планировочной организации земельного участка	15
	5.2 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	15
	5.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций	16
	Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	16
	6.1 Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	18
	<b>ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ</b>	
1613-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М1:1000	Лист 1 Лист 2

1613-ППТ.ПЗ.1-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Белов		08.16			СОДЕРЖАНИЕ Том 1.	Стадия	Лист
Проверил	Владимиров		08.16				П	1
ГИП	Владимиров		08.16				Листов	
							2	
						Основная часть (Утверждаемая)	ООО «ГАЗПРОЕКТ»	

# Справка

## О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генерального плана МО Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области, Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

С.А. Владимиров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-С	Лист
										2
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

### Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» (далее Объекта) на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 172 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки в составе с проектом межевания территории линейного объекта, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;
- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Межпоселковый и уличный газопровод дер. Миньково Жуковского района» (Приложение № 2 к контракту № 172 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком;
- Постановления И.о. Главы Администрации сельского поселения «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области от 04.02.2016г. № 29А «О подготовке документации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации».

**Государственный заказчик** – Государственное казенное учреждение Калужской области «Управление капитального строительства».

**Исполнитель** – ООО «Газпроект».

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области.
- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области.
- Схемы территориального планирования муниципального района «Жуковский район» Калужской области.
- Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ЗАО «ПИ Брянскгазпроект» в 2016 году.
- Топографическая съемка масштаба 1:500; выполненная ЗАО «ПИ Брянскгазпроект» в 2016 году.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.
- Технические условия №7924 от 07.06.2016г. на газификацию, выданные АОР «НП «Жуковмежрайгаз» в г.Белоусово.

**1613-ППТ.ПЗ.1-Т**

						1613-ППТ.ПЗ.1-Т			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ТОМ 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов				08.16		П	1	14
Проверил	Владимиров				08.16				
ГИП	Владимиров				08.16				
							ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

- Справка Администрации сельского поселения «Село Троицкое» №1898 от 16.10.2015г. о количестве домовладений.
- Справка Администрации сельского поселения «Село Троицкое» №2043 от 06.11.2015г. о количестве домовладений.
- Справка Администрации сельского поселения «Село Троицкое» №1898 от 16.10.2015г. о расстоянии до пожарной части.
- Справка Администрации сельского поселения «Село Троицкое» №1899 от 16.10.2015г. о расстоянии до пожарной части.
- Письмо Управления по Охране объектов культурного наследия Калужской области № 10/74-15 от 29.10.2015 г.
- Исходные данные и требования для разработки раздела ГОЧС, выданные ГУ МЧС России по Калужской области №1231-4-1-14 от 16.10.2015г.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Региональные нормативы "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области".

Разрешительным документом для ООО «Газпроект» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ №0069.02-2012-6686014397-П-172 от 06 февраля 2014 г.

Проект планировки по объекту «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» предусматривает:

Строительство внутри поселкового распределительного газопровода, предусмотренного в целях повышения уровня газификации «Подпрограмма «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области (Газификация Калужской области)» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», сокращения бюджетных расходов на оплату энергоносителей, а также повышения уровня комфортности проживания жителей деревень путем газификации жилых домов и квартир, улучшения экологической ситуации в деревнях.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий МО Сельское поселение «Село Троицкое» муниципального района «Жуковский район» Калужской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)».
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2



## Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Объект капитального строительства – линейный объект «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)».

Вид планируемого к размещению линейного объекта - распределительный газопровод низкого давления дер.Новоселки.

В административном отношении проектируемый линейный объект будет располагаться на территории Муниципального образования «Сельское поселение «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области, дер. Новоселки.

Населенный пункт д. Новоселки расположен в Жуковском районе на северо-востоке Калужской области, расстояние от населенного пункта д. Новоселки до г.Калуги составляет 105 км. Деревня Новоселки входит в состав муниципального образования «Сельское поселение «Село Троицкое» Калужской области.

Рассматриваемый линейный объект «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» относится к уровню линейного объекта местного значения.

### 2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Проектной документацией «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» предусмотрено:

- строительство газопроводов низкого давления IV категории в подземном исполнении от существующих подземных газопроводов по улицам д. Новоселки.

Запроектированные газопроводы предназначены для снабжения жилых домов д.Новоселки природным газом ГОСТ 5542. Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения.

Точка подключения: (ГРС Протвино). От действующих подземных распределительных газопроводов низкого давления из полиэтилена д.Новоселки:

- врезка №1, Ф225мм. Врезки тройником, (закольцовка).
- врезка №2, Ф110мм. Врезка встык -электромuffой.
- врезка №3, Ф225мм. Врезка тройником.

Общая протяженность газопроводов составляет - 1300м, в т.ч.: врезка №1 – 735м.п; врезка №2 - 117м.п; врезка №3 - 448м.п.

Диаметры газопроводов приняты согласно схеме гидравлического расчета, разработанной ЗАО «ПИ Брянскгазпроект» в 2016 году. Полиэтиленовый газопровод принят из труб: ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø 110x6,3; Ø 63x3,6 ГОСТ Р 50838-2009

Максимальный часовой расход газа с учетом перспективного строительства согласно технических условий– 178,77 м³/час. Суммарный расчетный часовой расход газа на сеть с учетом перспективного строительства составляет 151,8 м³/час (в т.ч. врезка №-1 – 94,6 м³/час; врезка №-2 – 14,4 м³/час; врезка №-3 - 42,8 м³/час).

Начальное давление на врезке: – максимальное 0,0025МПа, минимальное 0,0018 МПа. Фактическое (расчетное) 0,0018МПа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	разработанной ЗАО «ИИ Брянсгазпроект» в 2016 году. Полиэтиленовый газопровод принят из труб: ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø 110х6,3; Ø 63х3,6 ГОСТ Р 50838-2009						
			Максимальный часовой расход газа с учетом перспективного строительства согласно технических условий– 178,77 м³/час. Суммарный расчетный часовой расход газа на сеть с учетом перспективного строительства составляет 151,8 нм3/час (в т.ч. врезка №-1 – 94,6 нм³/час; врезка №-2 – 14,4 м³/час; врезка №-3 - 42,8 нм³/час).						
			Начальное давление на врезке: – максимальное 0,0025МПа, минимальное 0,0018 МПа. Фактическое (расчетное) 0,0018МПа.						
			1613-ППТ.ПЗ.1-Т						Лист
									3
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



### Описание прохождения трассы

Трасса проектируемого газопровода проходит по улицам д. Новоселки, газификация частичная (для 3-х участков).

1-й участок (врезка №1): находится в западной части деревни. Трасса газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=225 мм в районе жилого дома № 214 дер.Новоселки, проходит в юго-восточном направлении до пересечения с грунтовой дорогой, далее прокладывается в южном направлении вдоль жилых домов по улице д. Новоселки до жилого дома № 193.

2-й участок (врезка №2): приуроченный к южной части д. Новоселки. Трасса газопровода низкого давления начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=110 мм, проходит в северном направлении до заглушки вдоль жилых домов.

3-й участок (врезка №3): расположен на северной части деревни (пойма р. Протва). Начинается от точки врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Дн=225 мм в районе жилого дома № 1 и прокладывается в северо-восточном направлении с отводом на северо-запад, затем трасса поворачивает и прокладывается в юго-восточном направлении вдоль жилых домов по улице до заглушки.

Трасса газопроводов низкого давления прокладывается вдоль линий жилой застройки улиц деревни в подземном исполнении. Абонентские ответвления газопровода проектом не предусмотрены. Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Жилой сектор д. Новоселки представлен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Застройка преимущественно одно-двухэтажная.

Общая протяженность газопроводов составляет – 1300 м, в т.ч.:

- участок 1(врезка №1) – 735 м;
- участок 2 (врезка №2) – 117 м;
- участок 3 (врезка №3) – 448 м.

Трасса проектируемых газопроводов пересекает:

- воздушные ЛЭП;
- кабельная линия электропередач;
- кабель связи МКСБ;
- Кабель связи ВОЛС;
- водопровод;
- газопровод
- автодорогу местного значения с щебеночным покрытием.
- дорогу местного значения с грунтовым покрытием.

Переход автодороги местного значения предусматривается с устройством футляра.

При пересечении газопровода с инженерными коммуникациями выдерживать расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>- газопровод</p> <p>- автодорогу местного значения с щебеночным покрытием.</p> <p>- дорогу местного значения с грунтовым покрытием.</p> <p>Переход автодороги местного значения предусматривается с устройством футляра.</p> <p>При пересечении газопровода с инженерными коммуникациями выдерживать расстояния между ними согласно требованиям СП 62.13330.2011.</p> <p>Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается.</p>									
						1613-ППТ.ПЗ.1-Т			Лист
									4
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Основные технико-экономические характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические характеристики линейного объекта**

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Распределительный газопровод низкого давления (Г1)
1	Давление, МПа	≤0,003 МПа
2	Общая протяженность, м:	1300,00
3	Диаметры полиэтилен, мм	Ø110×6,3 Ø63×3,6
4	Расчетный расход газа, м³/ч	151,8
5	Глубина заложения, м (min)	1,2
6	Кол-во шкафных газорегуляторных пунктов, к-т	-
7	Количество газифицированных домов (с учетом перспективы), шт.	52
8	Продолжительность строительства, мес	1,2
9	Площадь земельного участка под строительство распределительных газопроводов (во временное пользование), кв.м.	6307,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода выделяются земельные участки, предоставляемые для размещения распределительного газопровода, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина земельных участков полосы временного отвода переменная и составляет от 2,2 до 6,1 метров. Протяженность трассы газопроводов – 1300,0 м.

Во временное пользование:  $S_{вр.} = 6307,00$  кв.м.

**Общая площадь земельных участков полосы отвода, отводимых во временное пользование для строительства Объекта составляет 6307,0 кв.м.**

### 2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве линейного объекта

Таблица 2 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.
Распределительные газовые сети (газопровод низкого давления)	6 307,0

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве объекта «Уличные газопроводы дер.Новоселки Жуковского района (2 этап)» приведена в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист 7
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Форма собственности	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 40:07:181901	Калужская обл., Жуковский р-н, МО СП «Село Троицкое», д.Новоселки	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-/ 1933,0
2	В границах кадастрового квартала 40:07:183619	Калужская обл., Жуковский р-н, МО СП «Село Троицкое», д.Новоселки	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-/ 4374,0
<b>ИТОГО площадь, отводимая под строительство линейного объекта</b>					<b>6307,0</b>

#### 2.4 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов.

#### 2.5 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Возмещение убытков правообладателям земельных участков проектной документацией не предусмотрено, т.к. материалы по отводу земельных участков согласованы землепользователями и утверждены в установленном порядке без дополнительных требований по возмещению убытков.

Согласно Земельному Кодексу, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
										1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
											8
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

### Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными инструментами и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					9







Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- |      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Коллич. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

# 6.1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	6307,0
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	6307,0
3	Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления	м	1300,0
4	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	6307,0
4.1	- земли населенных пунктов МО СП «Село Троицкое» Жуковского района Калужской области, находящиеся в государственной (неразграниченной) собственности	кв.м	6307,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1613-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист 14
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**к Положению о размещении объектов капитального  
строительства и характеристиках планируемого развития  
территории**

[illegible]