



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ТРОИЦКОЕ
Жуковского района
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Троицкое**

от «07» июля 2017 г.

№ 118

**Об утверждении положения, состава комиссии
по жилищным вопросам на территории
муниципального образования сельское поселение село Троицкое**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования сельское поселение село Троицкое, **Постановляю:**

1. Утвердить состав комиссии по жилищным вопросам на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое;
2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава администрации

О.И. Бесфамильная

СОСТАВ КОМИССИИ
по жилищным вопросам на территории МО СП село Троицкое

Председатель комиссии:

Бесфамильная О.И. Глава администрации сельского поселения село Троицкое

Секретарь комиссии:

Пучкова А.В. ведущий специалист администрации сельского поселения село Троицкое

Члены комиссии:

Петрова Н.В. ведущий эксперт администрации сельского поселения село Троицкое

Члены комиссии с правом решающего голоса (по согласованию):

1. Представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации МР «Жуковский район» (по согласованию);
2. Представитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора (по согласованию);
3. Представитель КП БТИ в Жуковском районе (по согласованию);
4. Представитель Государственного пожарного надзора в Жуковском районе (по согласованию);
5. Представитель отдела муниципального хозяйства Администрации МР «Жуковский район» (по согласованию).

Члены комиссии (с правом совещательного голоса):

- собственники жилого помещения.

**Положение
о комиссии по жилищным вопросам на территории МО СП село Троицкое**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы комиссии по жилищным вопросам на территории МО СП село Троицкое (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

В состав Комиссии включаются представители администрации сельского поселения село Троицкое, по согласованию должностные лица Государственной жилищной инспекции, КП Бюро технической инвентаризации, Государственной противопожарной службы, Государственной санитарно-эпидемиологической службы. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. В обязанность Комиссии входит оценка жилого помещения жилищного фонда для постоянного проживания на основании требований, установленных правовыми и нормативными актами.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда, и частных жилых помещений непригодными для проживания на основании заявления собственника либо лица, уполномоченного собственником, гражданина, а также по представлению органов, осуществляющих государственный надзор в жилищной сфере.

3.3. Комиссия проводит обследование жилых домов (жилых помещений), составляет акты обследования и принимает решения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.4. Члены Комиссии обязаны:
присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.5. Комиссия имеет право:

привлекать собственников и нанимателей жилых помещений, работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования и к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;

опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;

осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

4. РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения село Троицкое. Председателем Комиссии назначается глава сельского поселения.

4.2. Председатель Комиссии:
осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
проводит заседания Комиссии;
подписывает принятые Комиссией решения;
дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.4. По результатам работы и осмотра жилого помещения Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии) по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома или помещения.