

1

**Протокол
публичных слушаний
по утверждению проекта Правил и землепользования
и застройки МО СП село Троицкое.**

27 сентября 2007 года

село Троицкое

Время проведения: 14.00 часов

Место проведения: помещение администрации СП село Троицкое,
с.Троицкое дом 164.

Предполагаемое количество участников – 50 человек

На публичные слушания явились – 23 человека.(список граждан,
принимających участие в публичных слушаниях прилагается).

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в МО
СП село Троицкое ограничений по количественному показателю
присутствующих нет.

Приглашены и присутствуют.

Представитель: государственный Комплекс «Таруса» ФСО России
Бахарева Е.В.

- Заместитель заведующего отдела архитектуры – главного архитектора
района Колесников А.В.,

Члены комиссии по организации и проведения публичных слушаний:

Сварковских З.Г.

Скрובה Т.И.

Маслова С.В.

Дундукова К.В.

Пухомялин С.М.

Степанова Т.К.

Ведущий публичных слушаний – Сварковских З.Г.

Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Скрובה Т.И.

Повестка дня:

1. Утверждение Правил землепользования и застройки МО СП село
Троицкое.

По данному вопросу слушали председателя комиссии по организации и
проведению публичных слушаний Сварковских З.Г., Она сказала, что Решение
СД № 430 от 17.09.2007 года «О назначении публичных слушаний по проекту

2
Правил землепользования и застройки сельского поселения село Троицкое» и объявление о публичных слушаниях были опубликован в газете «Жуковский вестник» №112-113 от 21 сентября 2007 года.

С проектом Правил землепользования и застройки можно было ознакомиться всем желающим в администрации СП село Троицкое.

В ходе организации массового обсуждения по проекту Правил изменения и дополнения по установлению границ в комиссию не поступало.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ - Земельным Кодексом РФ и входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на зонировании – делении территории земель населенных пунктов, земель сельхоз назначения.

Настоящие Правила регламентируют деятельность должностных, а также физических и юридических лиц.

Настоящие Правила содержат три части:

Часть 1 – «Регулирование землепользования и застройки»

Часть 2 – «Картографические документы и градостроительные регламенты»

Часть 3 – «Изложение и извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы регулирования землепользования и застройки».

Выступил: заместитель заведующего отдела архитектуры – главного архитектора района **Колесников А.В.:**– Правила землепользования и застройки были разработаны по Указу президента России.

Правила являются нормативной базой. Они регулируют полномочия и порядок деятельности органов местного самоуправления по созданию и применению системы регулирования землепользования и застройки на основе территориального зонирования, полномочия и порядок градостроительной деятельности физических и юридических лиц, порядок предоставления земельных участков для строительства, осуществления контроля за градостроительной деятельностью.

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

До этого мы проводили публичные слушания по проекту генеральных планов населенных пунктов, в части установления границ населенных пунктов.

Границы населенных пунктов это та точка от которой мы можем все делать. К этим границам мы можем присоединять прилегающие земли на которых мы можем строить объекты и инфраструктуры, для улучшения жизнедеятельности населения.

- Лобуренко О.А. – У нас работают в колхозе 400 человек, но не все имеют в собственности земельные участки. У колхозников очень маленькая заработная плата и участвовать в аукционе нет возможности.

- Колесников А.В. – До 0.038 га землю оформляет администрация сельского поселения, а больше - только через аукцион.

- Величко Л.М. – На наших дачах нет воды, света, есть ли программа по электроснабжению?

- Колесников А.В. – Гераськин предоставил нам план по электроснабжению району, так что в проекте это есть.

Развивая населенные пункты будет увеличиваться население и нам надо думать об увеличении пожарной охраны, милиции, медицинского обслуживания, школы и т.д.

- Петрова Л.Н. – Сколько лет должна храниться проектно- сметная документация по жилью?

- Колесников А.В. – Хранится столько, сколько стоит дом.

- Лобуренко О.А. – Дом строила самостоятельно без разрешения, как его ввести в эксплуатацию?

- Колесников А.В. – Нужно пригласить проектировщиков и по правилам застройки готовить все документы.

На все нужно иметь разрешение. На временные строения, бытовки, сараи можно согласовать с администрацией. Другое дело на капитальное строительство. Вы здесь должны учесть все, септик, вода, газ и др. Нужно оформить разрешение в архитектуре, потом ввести в эксплуатацию. Захотели строить производственные объекты там уже другие правила и требования.

- Пухомелин С.М. - Земля выделена и оформлена, а он ее не использует по назначению, не обрабатывает, зарос весь участок.

- Колесников А.В.: Если не правильно используется земля - подается заявление в суд. Оценивается земля, по кадастровой цене ему возвращаются деньги, а этот участок выставляется на аукцион.

- Выступила представитель государственного комплекса «Таруса» ФСО России Бахарева Е.В. Она предоставила следующие замечание по содержанию Правил землепользования и застройки:

- статьей 29 правил землепользования и застройки установлены охранные зоны особо охраняемый природных территорий, обозначенные ОХ-1, тогда как на картах, содержащихся в Приложении 1-27, указанные зоны и их границы не отображены;

- подготовленные правила землепользования и застройки, а также зонирование территории населенных пунктов подготовлены без результатов инженерных изысканий, без учета схем территориального планирования субъекта Российской Федерации и без учета ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

- Колесников А.В. – По предоставлению Вами выкопировки из кадастровой карты будут учтены ваши замечания.

- Сварковских З.Г. поступило предложение Утвердить Правила землепользования и застройки МО СП село Троицкое.

Голосовали за данное предложение.

За – 23 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Собрание публичных слушаний **РЕШИЛО:**

1. Рекомендовать Сельской Думе муниципального образования сельское поселение село Троицкое Правила землепользования и застройки,
УТВЕРДИТЬ.

Ведущий собраний
публичных слушаний
Секретарь

В.И.Иванов
Секретарь

Сварковских З.Г.
Скрובה Т.И.

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки
МО сельское поселение село Троицкое.

Дата и время проведения 27.09.2007 года в 14.00 часов

Место проведения: с: Троицкое дом 164, помещение администрации.

Количество присутствующих: 23 (Двадцать три) человека.

Поступило предложение о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки: поступило замечание от представителя ГК «Таруса» в части отображения в Правилах особо охраняемых территорий.

Итоги голосования:

За - 23

Против - нет

Воздержавшиеся – нет

Принятое решение: одобрить и рекомендовать Сельской Думе МО сельское поселение село Троицкое утвердить Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Троицкое.

Председательствующий

на публичных слушаниях,

Председатель комиссии по

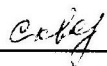
проведению публичных слушаний



Сварковских З.Г.

Секретарь комиссии по

публичным слушаниям



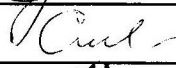
Скробова Т.И

Члены комиссии по

проведению публичных слушаний:



Маслова С.В.



Степанова Т.К.



Дундукова К.В.

Результаты публичных слушаний
Об утверждении Правил землепользования и застройки МО сельское
поселение село Троицкое .

27.09.2007 года в 14.00 часов в с.Троицкое , дом № 164, помещение администрации проведены публичные слушания по утверждению Правил землепользования и застройки МО сельское поселение село Троицкое.

В ходе публичных слушаний поступило замечание от представителя ГК «Таруса» об отображении в Правилах особо охраняемых территориях заповедника.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение Правил землепользования и застройки МО сельское поселение село Троицкое.

Глава сельского
поселения село Троицкое



З.Г. Сварковских