

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 22 марта 2016 г.  
аукциона  
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрация сельского поселения деревня Тростье Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации сельского поселения деревня Тростье Жуковского района Калужской области от 23.11.2015 № 101

**3. Форма собственности:** *неразграниченная.*

**4. Форма торгов:** *аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.*

*Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.*

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** **22 марта 2016 г. в 12:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **21 марта 2016 г. в 15:10** по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **18 февраля 2016 г. в 10:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** **18 марта 2016 г. в 13:00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:120604:207, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, д. Тростье, участок № 42-А.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: На территории Заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, если она противоречит целям создания Заказника, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное и иное значение и находящихся под особой охраной, в том числе: проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых; распашка неосвоенных земель; рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промышленная заготовка дикорастущих, в том числе лекарственных, растений, грибов, ягод, орехов, плодов, семян; деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; сбор зоологических и ботанических коллекций; уничтожение диких животных, разорение их гнезд и нор, жилищ полезных насекомых и другие действия, вызывающие нарушения естественного состояния природы, 40.07.2.3, Приказ Министерства Природных Ресурсов РФ «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике «Государственный комплекс «Таруса» №679 от 25.10.2004.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования сельского поселения деревня Тростье Жуковского района Калужской области, утвержденных решением Сельской Думы сельского поселения деревня Тростье от 21.09.2007 № 36 Земельный участок относится к зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: сети газораспределения АОР «НП» «Жуковмежрайгаз» отсутствуют. В данном месте расположены сети частного лица. Для получения технических условий, необходимо получить согласие данного лица на присоединение к его распределительным сетям. Порядок действий и информация по размерам оплаты за подключение, о сроках действия технических условий, о сроках подключения объектов капитального строительства, о нагрузках и т.д. изложены в «Правилах подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 г., а также на сайте АОР «НП» «Жуковмежрайгаз», которые находятся в свободном доступе. (Письмо АОР «НП» «Жуковмежрайгаз» от 27.11.2015 № 1153);

- к сетям водоснабжения, водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо Администрация сельского поселения деревня Тростье от 09.12.2015 № 674).

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48432) 2-17-61.

**10. Начальная цена земельного участка:** 791 520 руб.

**11. Шаг аукциона:** 23 745,60 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе:** 395 760 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (назначение платежа: ДК 0000000, задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 18 марта 2016 г.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**19.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**22.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**23.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**24.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**25.** С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 51 87.