|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  по состоянию на 31 декабря 2014 года |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 1-жилфонд** |
| органы местного самоуправления:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | 25 февраля  после отчетного периода |  | Приказ Росстата:  Об утверждении формы  от 08.10.2013 № 393  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** Администрация сельского поселения деревня Верховье | | | | |
| **Почтовый адрес** Калужская область Жуковский район д. Верховье д. 99 | | | | |
| Код  формы  по ОКУД | Код | | | |
| отчитывающейся  организации по ОКПО | тип поселения: код 1 – городские поселения и городские округа,  код 2 – сельские поселения |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0609200 | 79889301 |  |  |  |

**Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м2 | в том числе: | |
| в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)\*) | в многоквартирных жилых домах |
| А | Б | 1 | 2 | 3 |
| Жилищный фонд - всего | 01 | 53613,2 | 45864,4 | 7748,8 |
| в том числе в собственности:  частной | 02 | 53166,5 | 45864,4 | 7302,1 |
| из нее:  граждан | 03 | 53166,5 | 45864,4 | 7302,1 |
| юридических лиц | 04 | - | - | - |
| государственной | 05 | 446,7 | - | 446,7 |
| из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве | 06 | - | - | - |
| Санкт-Петербургу | 07 | - | - | - |
| муниципальной | 08 | - | - | - |
| другой | 09 | - | - | - |
| Из строки 01 – всего  в том числе по целям использования \*\*):  социального использования | 10 | - | - | - |
| специализированный | 11 | - | - | - |
| из него служебные жилые помещения | 12 | - | - | - |
| общежития | 13 | - | - | - |
| индивидуальный | 14 | - | - | - |
| коммерческого использования | 15 | - | - | - |

\*) Здесь и далее данные приводятся по одноквартирным домам всех форм собственности

\*\*) Строки 10-15 заполняются по мере организации соответствующего первичного учета

**Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № стро-ки | Число квартир, жилых домов – всего  (сумма граф 2-5) | в том числе: | | | |
| однокомнатных | 2-комнатных | 3-комнатных | 4-комнатных  и более |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед | 16 | 164 | 64 | 52 | 48 | - |
| в том числе частные квартиры | 17 | 154 | 62 | 45 | 47 | - |
| Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м2 | 18 | 7748,8 | 2284,8 | 2579,2 | 2884,8 | - |
| Число перепланированных квартир за отчетный год, ед | 19 | - | - | - | - | - |
| Число переустроенных квартир за отчетный год, ед | 20 | - | - | - | - | - |
| Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед | 21 | 756 | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений в жилых домах,  тыс м2 | 22 | 53166,5 | - | - | - | - |

**Раздел 3. Оборудование жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № стро-ки | Всего | в том числе оборудованная: | | | | | | | | | | |
| водопро-водом | в том числе централи-зованным | водоотве-дением (канализа-цией) | в том числе централи-зованным | отопле- нием | в том числе централи-зованным | горячим водоснаб-жением | в том числе централи-зованным | ваннами (душем) | газом (сетевым, сжижен-ным) | напольны-ми элект-рическими плитами |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Общая площадь жилых помещений,  тыс м2 | 23 | 53166,5 | 10884,4 | 10884,4 | 7748,8 | 7748,8 | 7748,8 | 7748,8 | - | - | 7748,8 | 22642,9 | - |

**Справочно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Всего |
| А | Б | 1 |
| Из строки 23 общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, тыс м2 | 24 | 7748,8 |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед | 25 | - |
| в них количество мусоропроводов - всего | 26 | - |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами – всего, ед | 27 | - |
| в них число лифтов - всего | 28 | - |
| в том числе: пассажирских | 29 | - |
| грузопассажирских | 30 | - |

**Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | №  строки | Общая площадь  жилых помещений,  тыс м2 | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| А | Б | 1 | 2 | 3 |
| По материалу стен:  Каменные | 31 | - | - | - |
| Кирпичные | 32 | 17674,5 | 309 | 2980,3 |
| Панельные | 33 | 1075,2 | 18 | 4768,5 |
| Блочные | 34 | 10798,7 | 160 | - |
| Монолитные | 35 | - | - | - |
| Смешанные | 36 | - | - | - |
| Деревянные | 37 | 12433,1 | 191 | - |
| Прочие | 38 | 3882,9 | 65 | - |
| По годам возведения:  до 1920 | 39 | - | - | - |
| 1921-1945 | 40 | - | - | - |
| 1946-1970 | 41 | 4884,3 | - | - |
| 1971-1995 | 42 | 23021,6 | - | 13 |
| После 1995 | 43 | 21058 | - | - |
| По проценту износа:  от 0 до 30% | 44 | - | - | 7748,8 |
| от 31% до 65% | 45 | - | - | - |
| от 66% до 70% | 46 | - | - | - |
| Свыше 70% | 47 | - | - | - |

**Раздел 5. Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен, по годам возведения**

тыс м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | №  строки | по годам возведения: | | | | |
| до 1920 | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Каменные | 48 | - | - | - | - | - |
| Кирпичные | 49 | - | - | - | 20490,7 | 6776,3 |
| Панельные | 50 | - | - | - | 4768,5 | - |
| Блочные | 51 | - | - | - | - | 10798,7 |
| Монолитные | 52 | - | - | - | - | - |
| Смешанные | 53 | - | - | - | - | - |
| Деревянные | 54 | - | - | 4884,3 | - | 2011,8 |
| Прочие | 55 | - | - | - | - | 3882,9 |

**Раздел 6. Ветхий и аварийный жилищный фонд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Жилищный фонд | |
| ветхий | аварийный |
| А | Б | 1 | 2 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс м2 | 56 | - | - |
| из нее:  в жилых домах (индивидуально-определенных зданий) | 57 | - | - |
| в многоквартирных жилых домах | 58 | - | - |
| в общежитиях | 59 | - | - |
| Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед | 60 | - | - |
| Число многоквартирных жилых домов, ед | 61 | - | - |
| Число проживающих, тыс чел | 62 | - | - |
| из них:  в многоквартирных жилых домах | 63 | - | - |

**Раздел 7. Движение жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | тыс м2 |
| А | Б | 1 |
| Общая площадь жилых помещений на начало года - всего | 64 | 48963,9 |
| Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 66-69) | 65 | 4649,3 |
| в том числе:  новое строительство | 66 | 4649,3 |
| переведено нежилых помещений в жилые | 67 | - |
| прочие причины | 68 | - |
| прибыло за счет уточнения при инвентаризации | 69 | - |
| Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 71,73-77) | 70 | - |
| в том числе:  снесено по ветхости и аварийности | 71 | - |
| из нее по ветхости | 72 | - |
| разрушено в результате стихийных бедствий | 73 | - |
| снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации | 74 | - |
| переведено в нежилые помещения | 75 | - |
| прочие причины | 76 | - |
| выбыло за счет уточнения при инвентаризации | 77 | - |
| Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.64+стр.65-стр.70) | 78 | 53613,2 |

**Справочно:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Число домов, ед | Общая площадь зданий, тыс м2 |
| А | Б | 1 | 2 |
| Многоквартирные жилые дома – всего | 79 | 13 | 7748,8 |
| в том числе дома блокированной застройки | 80 | - | - |

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров– 058; тысяча рублей – 384; тысяча человек – 793.

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) | Ведущий специалист  АСП д. Верховье Галкина Е.Е | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | 8(48432)57-0-35 |  | E-mail: adm\_verchovie@mail.ru |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд предоставляется органами местного самоуправления в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»по всему жилищному фонду независимо от целей его использования и формы собственности в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

2. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

Юридическое лицо проставляет в кодовой части формы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

3. Сведения предоставляются отдельно по городским поселениям и городским округам (код 1), по сельским поселениям (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основные понятия (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации):

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа   
к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Многоквартирным домом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме[[1]](#footnote-1).

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (ст.49 ч.2 п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Жилые дома блокированной застройки относятся к многоквартирным жилым домам.

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Жилищный фонд социального использования** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

**Специализированный жилищный фонд** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**Жилищный фонд коммерческого использования** – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Признание **многоквартирного дома аварийным** и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

**Перепланировка** жилого помещения представляет собой изменение конфигурации жилого помещения (в данном контексте квартиры), требующее внесения изменения в его технический паспорт.

**Переустройство** жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в его технический паспорт.

**Переустройство и/или перепланировка** жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

**II. Заполнение показателей формы № 1-жилфонд**

**Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

5. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тыс. кв.м с одним знаком после запятой.

**Общая площадь жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме графы 2 и графы 3 по строки 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 23 графы 1 и строки 78 графы 1.

6. По строке 09 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года других форм собственности, не указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации.

По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося:

- в собственности граждан (строка 03 графа 1);

- в собственности юридических лиц (строка 04 графа 1).

7. По государственному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, принадлежащего на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения:

- Москве (строка 06 графа 1);

- Санкт-Петербургу (строка 07 графа 1).

По строкам 06, 07 отчитываются только респонденты городов Москвы и Санкт-Петербурга.

8. По строкам 02 - 09 в графе 2 приводятся данные по формам собственности жилых помещений, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах.

По строкам 10-15 в графе 2 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах. Распределение жилищного фонда по целям использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ (статьи 19 и 92 Жилищного кодекса РФ).

9. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений (строка 12 графа 1) и общежитий (строка 13 графа 1).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры, под которые в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме (см. постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»).

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (см. постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42).

**Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат**

В разделе данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

10. По строкам 19 и 20 учитывается перепланировка и переустройство квартир, проведенные как по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, так и выявленные федеральными государственными учреждениями, подведомственными Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии, и другими организациями.

**Раздел 3. Оборудование жилищного фонда**

11. По строке 23 в графе 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в гр. 1.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- напольными электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

12. По строке 23 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 12 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этой же строке в графах 3, 5, 7 и 9 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9).

13. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами.

Например, общая площадь жилого помещения, оборудованная водопроводом, составила 400 кв.м, водоотведением - 400 кв.м, отоплением - 400 кв.м, горячим водоснабжением - 400 кв.м, газом (напольной электроплитой) - 400 кв.м, то по строке 26 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 кв.м, т.е. площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом, при наличии напольной электроплиты, учитывается оборудование напольными электроплитами.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 24 по данным жилым помещениям не заполняется.

**Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа**

14. По строкам 39-43 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 42 «1971-1995г.г.».

По строкам 31-47 в графе 1 приводятся сведения об общей площади жилых помещений включая специализированные жилые помещения.

Данные по строкам 44-47 заполняются без учета аварийных домов.

**Раздел 5. Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен, по годам возведения**

15. По строкам 48-55 приводятся данные общей площади жилых помещений по материалу стен и по годам возведения жилых зданий (строений).

**Раздел 6. Ветхий и аварийный жилищный фонд**

16. По строкам 56-59 в графах 1 и 2 отражается общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда.

17. По строкам 60 и 61 приводятся данные по числу жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных домов.

18. По строке 62 в графах 1 и 2 показывается число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. Для определения числа проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде используется информация органов местного самоуправления, формируемая для Программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

**Раздел 7. Движение жилищного фонда**

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года по 1 января следующего года.

19. По строке 64 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

20. По строке 65 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, а также за счет уточнения.

21. По строке 66 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

22. По строке 67 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным Жилищным кодексом Российской Федерации порядком (ст.22-23).

Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 68.

23. По строке 69 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, недоучтенная в прошлом году и выявленная за счет неправильного территориального учета жилищного фонда.

24. По строке 70 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год. В нее включается перевод жилых помещений в нежилые, снос по ветхости, аварийности, в результате стихийных бедствий, по переводу жилых зданий в нежилые, изменения границ населенных пунктов.

25. По строке 71 приводятся общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных зданий, снос которых был произведен в отчетном году и оформлен соответствующими документами.

26. По строке 73 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадок, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.

27. По строке 74 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов при реконструкции (снесенных независимо от степени износа), а также снесенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера.

28. По строке 75 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений под нежилые, а также учитывается площадь ветхих и аварийных жилых зданий, переоборудованных под нежилые.

29. По строке 76 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам.

30. По строке 77 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная за счет неправильного территориального учета жилищного фонда.

31. По строке 78 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 64), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 65) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 70) в связи со сносом ветхого и аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, а также за счет уточнения при инвентаризации. При этом показатель, приведенный по строке 78, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.

32. В Справочно: по строке 79 в графе 1 отражается число многоквартирных жилых домов. Данные строки 79 графы 1 должны быть равны сумме данных строк 31-38 и 39-43 графы 3 раздела 4.

В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Данные строки 79 графы 2 должны быть больше данных строки 01 графы 3.

33. По строке 80 из многоквартирных домов выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (графа 2) домов блокированной застройки.

**Контроль показателей формы № 1-жилфонд:**

**Раздел 1.**

1. стр.01=стр.02+стр.05+стр.08+стр.09 по всем графам
2. стр.01≥стр.10+стр.11+стр.14+стр.15 по всем графам
3. стр.01гр.1=стр.23 гр.1раздела 3=стр.78 гр.1 раздела 7
4. гр.1≥гр.2**+** гр.3 по всем строкам

5. стр.02≥стр. 03+стр.04 по всем графам

**Раздел 2.**

1. стр.16 ≥ стр.17 по всем графам
2. гр.1=гр.2+гр.3+гр.4+гр.5 по всем строкам
3. (стр.18гр.1 + стр.22гр.1) ≤ стр.1 гр.1

**Раздел 3.**

1. гр.1≥гр.2, гр.4, гр.6, гр.8, гр.10, гр.11, гр.12

1. гр.2≥гр.3, гр.4≥гр.5, гр.6≥гр.7, гр.8≥гр.9

**Раздел Справочно:**

1. стр.24 гр.1 < стр.23 гр.1 раздела 3
2. стр.28≥стр.29+стр.30

**Раздел 4.**

1. ∑строк 31-38 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1
2. ∑строк 39-43 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1
3. ∑строк 44-47 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1

**Раздел 5.**

1. ∑строк 48-55 гр.1=стр.39 гр.1 раздела 4

2. ∑строк 48-55 гр.2=стр.40 гр. 1 раздела 4

3. ∑строк 48-55 гр.3=стр.41 гр.1 раздела 4

4. ∑строк 48-55 гр.4=стр.42 гр.1 раздела 4

5. ∑строк 48-55 гр.5=стр.43 гр.1 раздела 4

**Раздел 6.**

1. стр.56≥∑стр.57-59 по всем графам
2. стр.56 гр.1<стр.01 гр.1 раздела 1
3. стр. 57 гр.1<стр.01 гр.2 раздела 1
4. стр. 58 гр.1<стр.01 гр.3 раздела 1
5. стр. 59 гр.1<стр.13 гр.1 раздела 1

**Раздел 7.**

1. стр.65=∑стр.66-69
2. стр.70=∑стр.71, 73-77
3. стр.64+стр.65-стр.70=стр.01 гр.1раздела 1=стр.23 гр.1 раздела 3
4. стр.71≥стр.72

**Раздел Справочно:**

1. стр.79≥80

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» [↑](#footnote-ref-1)