



**Районное Собрание
муниципального образования “Жуковский район”
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

22 декабря 2016 г.

№ 64

Об утверждении положения «О проведении плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом МО «Жуковский район», Районное Собрание МО «Жуковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О проведении плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район»» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МР «Жуковский район» Суярко А.В.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Жуковский вестник».

**Глава муниципального образования
«Жуковский район»**

А.М.Додов

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ
И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ)
ОСМОТРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЖУКОВСКИЙ РАЙОН»**

I. Общие положения

1. Настоящий Положение о проведении плановых (рейдовых) осмотров и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район» (далее - Порядок) устанавливает:

- порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров;
- содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования, предусмотренные настоящим Положением, проводятся в отношении земельных участков любого целевого назначения, зданий, строений, сооружений, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предметом плановых (рейдовых) осмотров является выявление признаков нарушения законодательства Российской Федерации, в том числе:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, в том числе неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях
- снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- невыполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных

надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов.

3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

4. Проведение плановых (рейдовых) осмотров обследований осуществляется в соответствии с заданием по утвержденным маршрутам.

5. Задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и акты плановых (рейдовых) осмотров подлежат регистрации в книге учета заданий.

II. Оформление плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров

6. Плановые (рейдовые) задания утверждаются распоряжением администрации МР «Жуковский район».

7. Плановое (рейдовое) задание должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) наименование документа «Плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра земельных участков»;
- 3) дату и номер распоряжения об утверждении задания;
- 4) номер регистрации в книге учета заданий;
- 5) должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, получающего плановое (рейдовое) задание;
- 6) правовые основания проведения планового (рейдового) осмотра;
- 7) объект и (или) место проведения планового (рейдового) осмотра;
- 8) дату начала и окончания исполнения планового (рейдового) осмотра;
- 9) должность, подпись, фамилию и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание.

III. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

8. По результатам плановых (рейдовых) осмотров должностными лицами, проводящими плановые (рейдовые) осмотры, составляется акт планового (рейдового) осмотра земельных участков (далее - Акт) в двух экземплярах на бумажном носителе.

9. В Акте указываются:

- 1) дата, время и место составления Акта (в случае, если Акт составлялся непосредственно на месте проведения осмотра, то указывается местоположение объекта; в случае, если Акт составлялся после осуществления осмотра, то указывается адрес места составления Акта);
- 2) наименование уполномоченного органа, осуществляющего плановый (рейдовый) осмотр;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр;
- 4) краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра и его местоположение;
- 5) дата, время, продолжительность и место проведения (маршрут, территория, район) осмотра;
- 6) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, в том числе о выявленных признаках нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации;
- 7) дополнительная информация, полученная в ходе планового (рейдового) осмотра (материалы фотосъемки, видеосъемки и другое, с обязательным указанием марки и ключевых параметров фотоаппарата и других технических средств);
- 8) сведения о приложениях к Акту (фототаблицы, видеоматериалы и другие материалы, полученные при проведении планового (рейдового) осмотра).

10. Акт составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения проведения планового (рейдового) осмотра.

11. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации, о назначении внеплановой проверки гражданина по основанию, указанному в разделе 4 Порядка об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Калужской области.

Приложение № 1
к Положению о
проведении плановых (рейдовых) осмотров и
оформления результатов плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район»

Администрация МР «Жуковского район»
Калужской области

ПЛАНОВОЕ (РЕЙДОВОЕ) ЗАДАНИЕ N ____
на проведение планового (рейдового) осмотра земельных участков

_____ " _____ 20__ г.

На основании ст. 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с Порядком проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров, утвержденного решением Районного Собрания МО «Жуковский район» _____ года N _____

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

_____ (место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования район, территория, объект)

2. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(их) на проведение осмотра, обследования)

3. В случае необходимости привлечь к проведению мероприятия следующих лиц (по согласованию):

_____ (фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению осмотра, обследования специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций, органов местного самоуправления)

4. Установить, что настоящий плановый (рейдовый) осмотр, обследование проводится с целью выявления признаков нарушения земельного законодательства

(Выбрать нужное из нижеследующего перечня:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, в том числе неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- невыполнение обязанности использования в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- о снятии, перемещении и уничтожении плодородного слоя почвы, а также порче земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в том числе невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов.

5. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование провести в период с _____ " _____ 20__ г. по _____ " _____ 20__ г. включительно.

6. Срок составления отчета о выполнении планового (рейдового) задания: _____ " _____ 20__ г.

Плановое (рейдовое) задание выдал:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к Положению о
проведении плановых (рейдовых) осмотров и
оформления результатов плановых (рейдовых)
осмотров земельных участков на территории МО «Жуковский район»

Администрация МР «Жуковский район»
(наименование структурного подразделения)

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

АКТ
осмотра земельных участков

Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области, утвержденным постановлением правительства Калужской области 23.09.2016 №517 и в соответствии с плановым (рейдовым) заданием _____

_____ (дата, номер, наименование задания)

" ____ " _____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.
(дата, время начала и окончания осмотра, обследования)

проведен(о) осмотр, обследование _____

_____ (место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования район, территория, объект)

Продолжительностью ____ час. ____ мин.

Лица, проводившие осмотр, обследование территории: _____

_____ (должности, фамилии, и.о.)

При проведении осмотра, обследования присутствовали: _____

_____ (должности, фамилии, и.о.)

В ходе осмотра, обследования территории установлено: _____

_____ краткая характеристика осматриваемой территории; сведения о результатах осмотра территории, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характеристиках; сведения о лицах, допустивших нарушения, в случае, если удается установить такое лицо; информация о мероприятиях, проводимых в ходе осмотра территории: фотографирование и др. (указывать марку и ключевые параметры фотоаппарата и других технических средств) и т.п.)

Прилагаемые документы: _____

_____ (фотоматериалы, картографический материал др.)

Подписи лиц, проводивших осмотр, обследование: _____

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра, обследования: _____