



**Районное Собрание
муниципального образования «Жуковский район»
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

от 18 октября 2018 г.

№38

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Жуковский район», Районное Собрание МО «Жуковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу решение Районного Собрания муниципального образования «Жуковский район» Калужской области от 16.02.2017 № 11.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МР «Жуковский район» Суярко А.В.

**Глава муниципального образования
«Жуковский район»**

А.М. Додов

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Жуковский район», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Жуковский район» (далее – объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах б, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование и ведение Перечня.

2.1. Перечень, изменения и дополнения в него утверждаются постановлением администрации муниципального района «Жуковский район» (далее – уполномоченный орган).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

2.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

2.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.4.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

2.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

2.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства¹.

2.4.5. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», или предоставлении иным лицам.

2.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

2.4.7. Имущество не относится к жилому фонду.

2.5. Виды имущества, включаемые в Перечень:

2.5.1. Объекты недвижимого имущества: здания, помещения, сооружения.

2.5.2. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

2.5.3. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.6. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) может быть включено в Перечень по предложению балансодержателя о включении имущества в Перечень.

2.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются в том числе на основе предложений исполнительных органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

2.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

2.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

2.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

2.8.3. Об отказе в учете предложений. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

2.9. Сведения об объектах учета могут быть исключены из Перечня, если:

2.9.1. В течение 2 лет со дня включения сведений об объектах учета в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

¹ За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

– ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.9.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

2.9.3. Право собственности муниципального образования «Жуковский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.10. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

3.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3.2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.3. Предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

