



**Районное Собрание
муниципального образования «Жуковский район»
Калужской области**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Жуков

от 31 марта 2022 г.

№28

**О внесении изменений в Положение о порядке осуществления
муниципального жилищного контроля над муниципальным жилищным
фондом, находящимся в собственности МО «Жуковский район»**

Рассмотрев протест прокуратуры Жуковского района Калужской области от 03.03.2022 г. №7-68-2022/30 на решение Районного Собрания МО «Жуковский район» от 24.02.2022 г. №9, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. N188-ФЗ, Районное Собрание МО «Жуковский район»
РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля над муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», утвержденное решением Районного Собрания МО «Жуковский район» от 24.02.2022 г. №9 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля над муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности МО «Жуковский район», в новой редакции» следующие изменения:

изложить п. 1.3 Положения в новой редакции:

«1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Жуковский вестник».

**Глава муниципального образования
«Жуковский район»**

Л.М. Пищулина